

Vermietungsexposé

Industriegrundstück | Bad Sassendorf

(Lohne)

Provisionspflichtiges Angebot

Obj Nr: 1785

Objektdaten

Home	1
Objektdaten	2
Objektbeschreibung	3
Flurkarte	4
Bebauungsplan	5
Grundrisse	6-8
Impressionen	9
Lage	10
Kontakt	11
AGB	12

Grundstücksfläche: ca. 51.265,33 m²

Nutzung: Industriegebiet gem. B-Plan

Halle I ca. 3.560 m²

Halle II ca. 3.640 m²

Gesamt: ca. 7.200 m²

Nettokaltmiete: € 3,50 /m² zzgl. MwSt.
€ 1 /m² (Außenfläche)

Heizung: Kalthalle

NK: 7.000 € zzgl. Strom

Courtage: 1,5 Nettomonatsmieten zzgl. MwSt.
Bei eventuellen Verkauf 3% vom Kaufpreis zzgl. MwSt.

Objektbeschreibung

Home	1
Objektdaten	2
Objektbeschreibung	3
Flurkarte	4
Bebauungsplan	5
Grundrisse	6-8
Impressionen	9
Lage	10
Kontakt	11
AGB	12

Dieses großzügige Industriegrundstück in Bad Sassendorf / Soest umfasst eine Fläche von ca. 51.265,33 m². Auf dem Grundstück befinden sich Hallenflächen mit einer Größe von ca. 7.200 m² als Kalthalle.

Das Objekt bietet eine großzügige Außenfläche und ist Bebauungsplan als Industriefläche ausgezeichnet, was umfangreiche Nutzungsmöglichkeiten bietet. Die Entfernung zur Autobahnabfahrt Soest sind lediglich 1,9 km, von dort sind Sie in 50 Minuten in Dortmund und in 80 Minuten in Kassel.

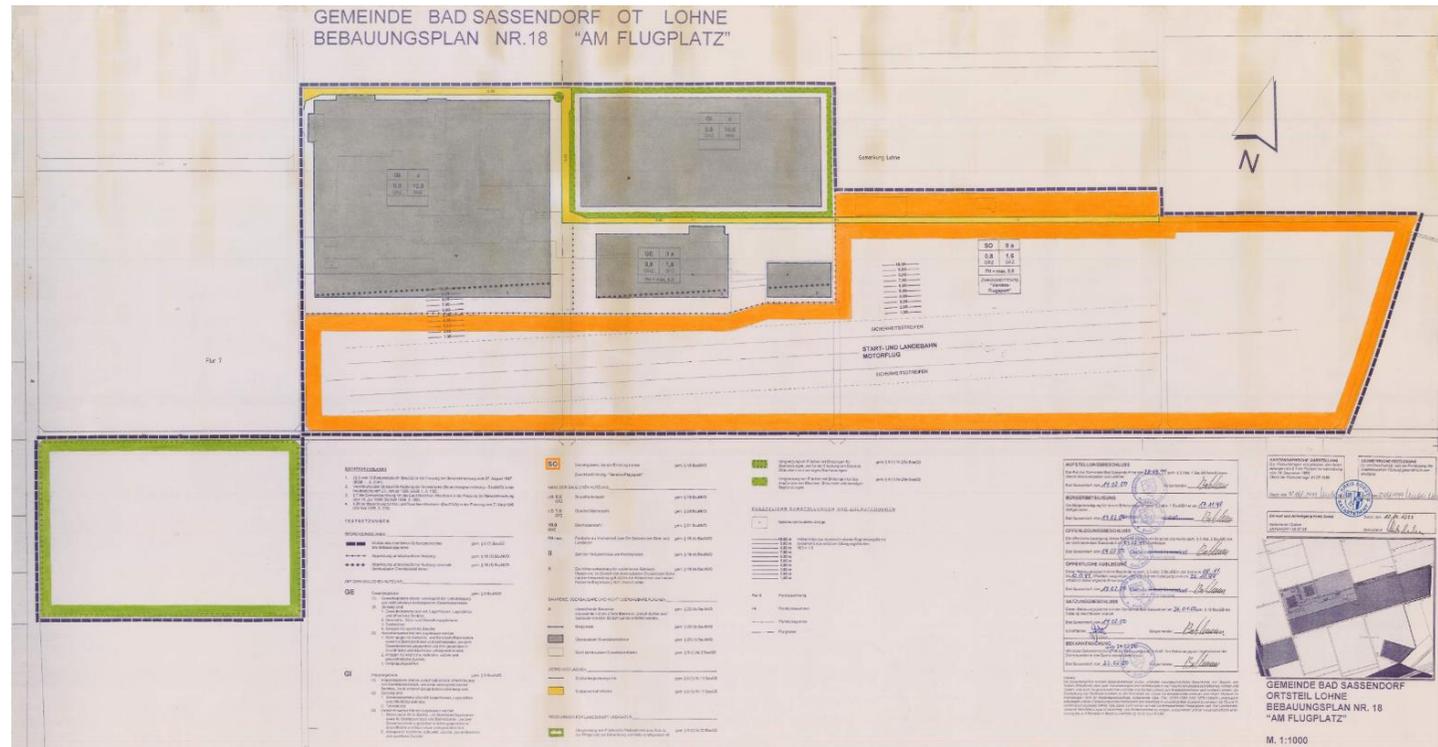
Soest bietet eine hervorragende Anbindung an das regionale Verkehrsnetz und zeichnet sich durch eine starke wirtschaftliche Infrastruktur aus. Zahlreiche Dienstleistungsunternehmen ergänzen ideal potenzielle Vorhaben. Zudem sorgt die gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr für eine hohe Erreichbarkeit.

Home	1
Objektdaten	2
Objektbeschreibung	3
Flurkarte	4
Bebauungsplan	5
Grundrisse	6-8
Impressionen	9
Lage	10
Kontakt	11
AGB	12

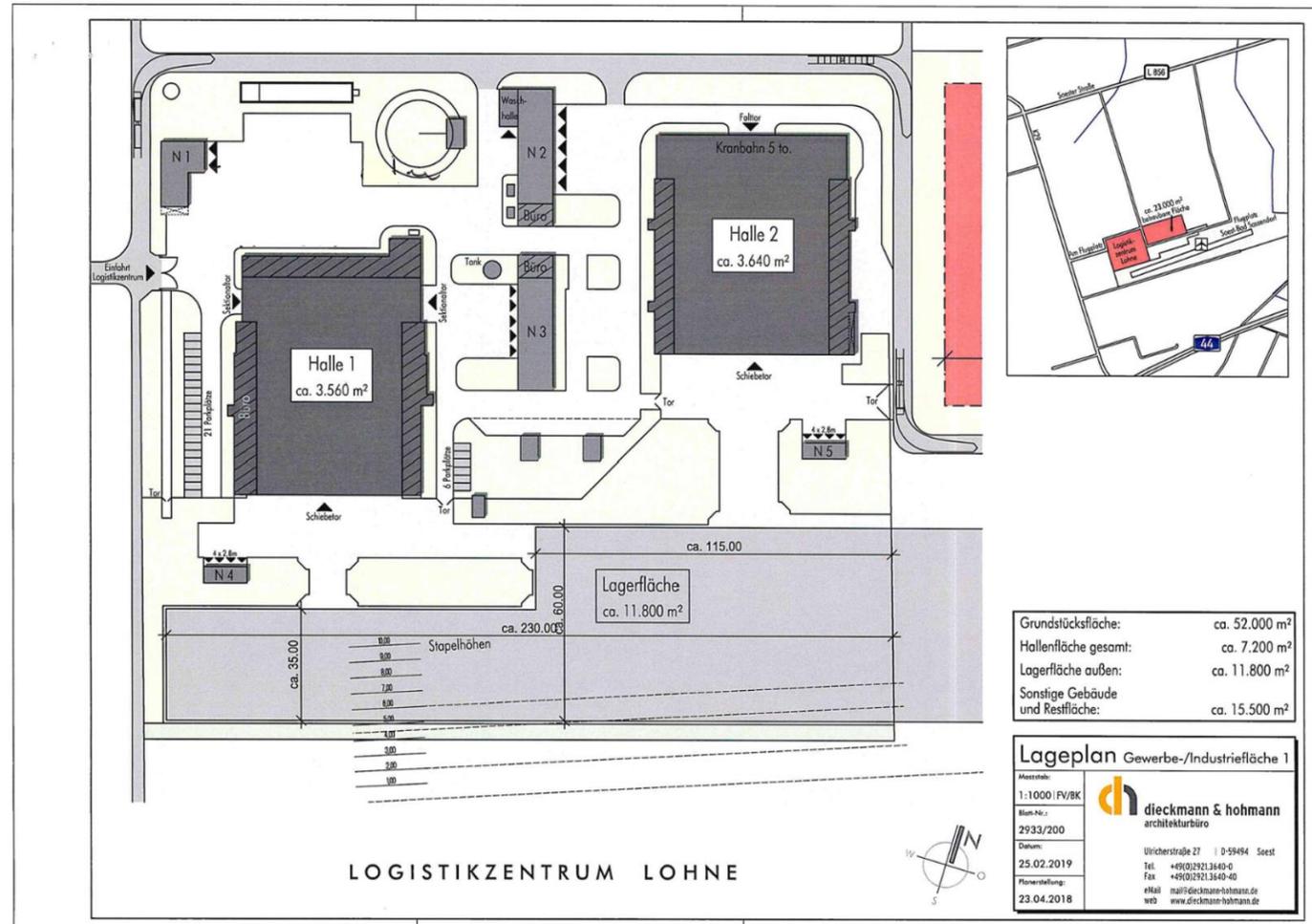


Bebauungsplan

- Home 1
- Objektdaten 2
- Objektbeschreibung 3
- Flurkarte 4
- Bebauungsplan 5
- Grundrisse 6-8
- Impressionen 9
- Lage 10
- Kontakt 11
- AGB 12

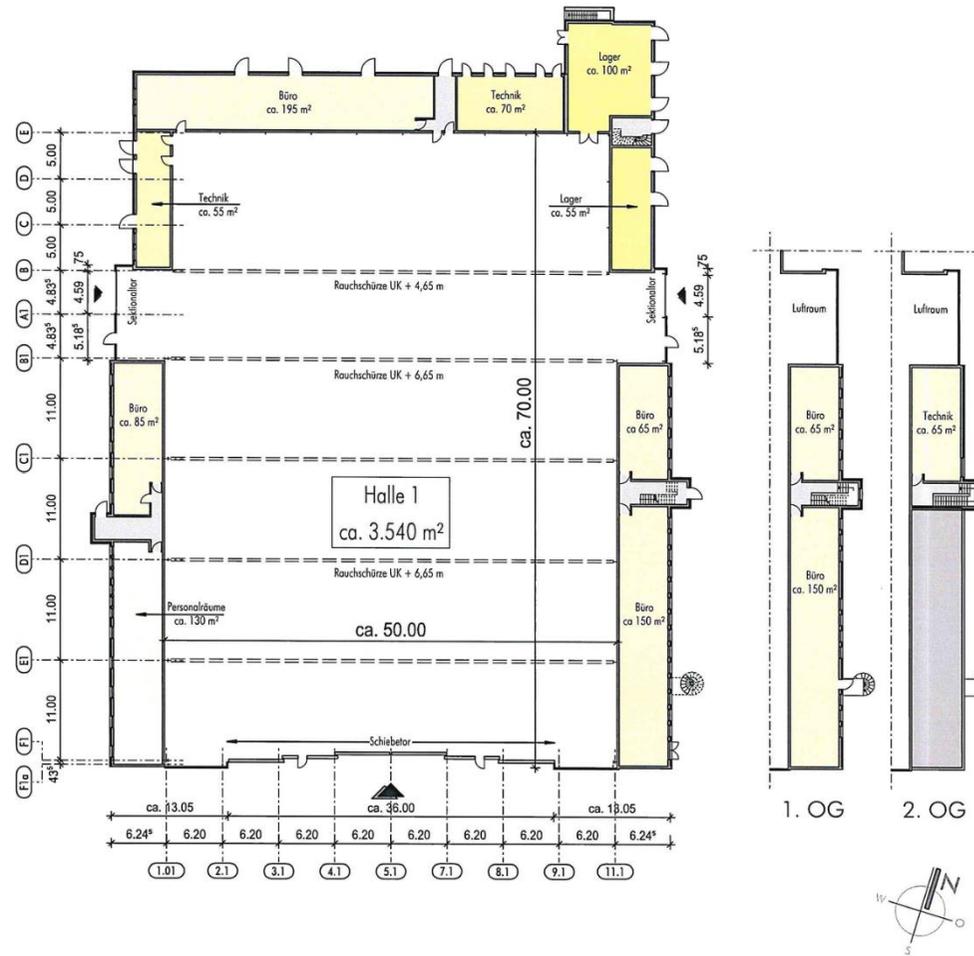


Home	1
Objektdaten	2
Objektbeschreibung	3
Flurkarte	4
Bebauungsplan	5
Grundrisse	6-8
Impressionen	9
Lage	10
Kontakt	11
AGB	12



Grundrisse

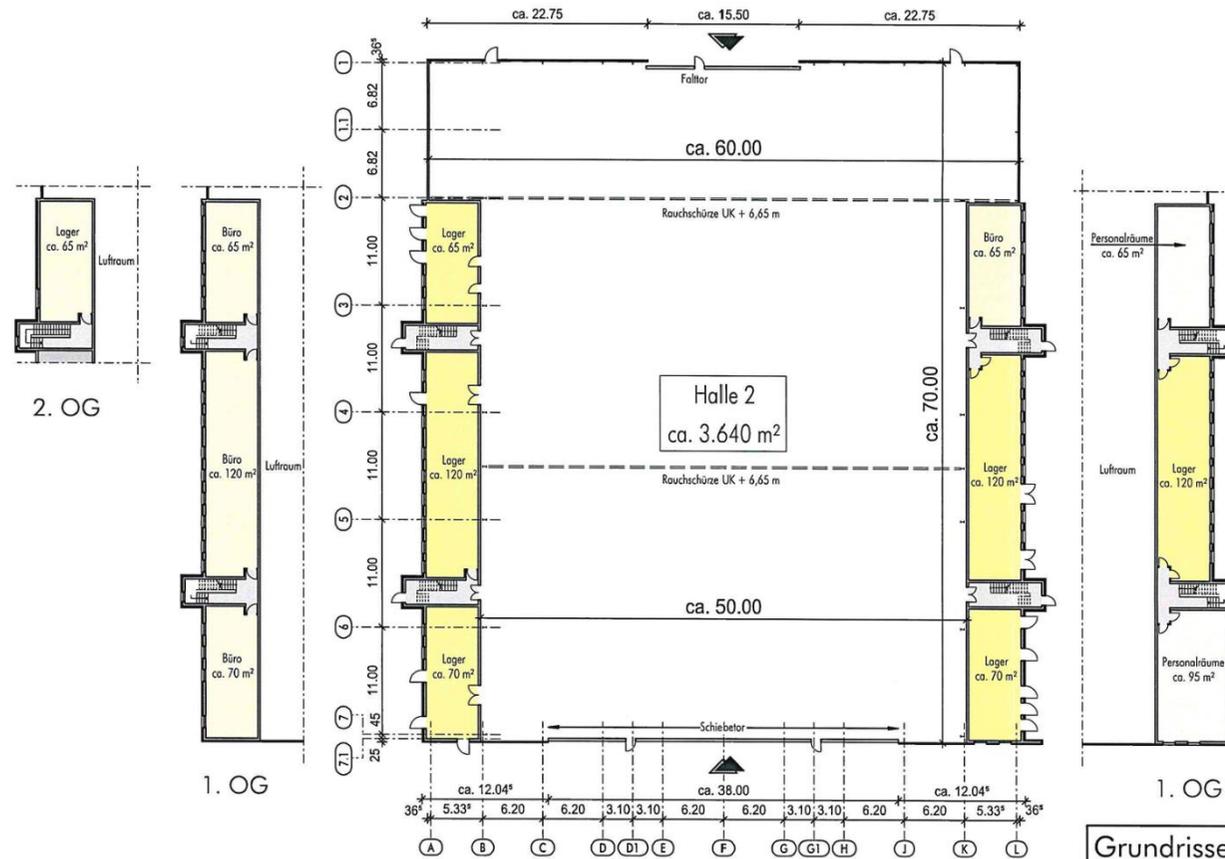
Home	1
Objektdaten	2
Objektbeschreibung	3
Flurkarte	4
Bebauungsplan	5
Grundrisse	6-8
Impressionen	9
Lage	10
Kontakt	11
AGB	12



Grundrisse Halle 1	
Messstab:	1:500
Blatt-Nr.:	2933/201
Datum:	25.04.2018
Planerstellung:	23.04.2018
 dieckmann & hohmann architekturbüro Ulriicherstraße 27 D-59494 Soest Tel. +49(0)2921.3640-0 Fax +49(0)2921.3640-40 eMail mail@dieckmann-hohmann.de web www.dieckmann-hohmann.de	

Grundrisse

- Home 1
- Objektdaten 2
- Objektbeschreibung 3
- Flurkarte 4
- Bebauungsplan 5
- Grundrisse 6-8**
- Impressionen 9
- Lage 10
- Kontakt 11
- AGB 12



Grundrisse Halle 2	
Messstab:	1:50
Blatt-Nr.:	2933/203
Datum:	25.04.2018
Planerstellung:	23.04.2018
 dieckmann & hohmann architekturbüro	
Ulriicherstraße 27 D-59494 Soest Tel. +49(0)2921 3640-0 Fax +49(0)2921 3640-40 eMail mail@dieckmann-hohmann.de web www.dieckmann-hohmann.de	



Provisionspflichtiges Angebot



Obj Nr: 1785

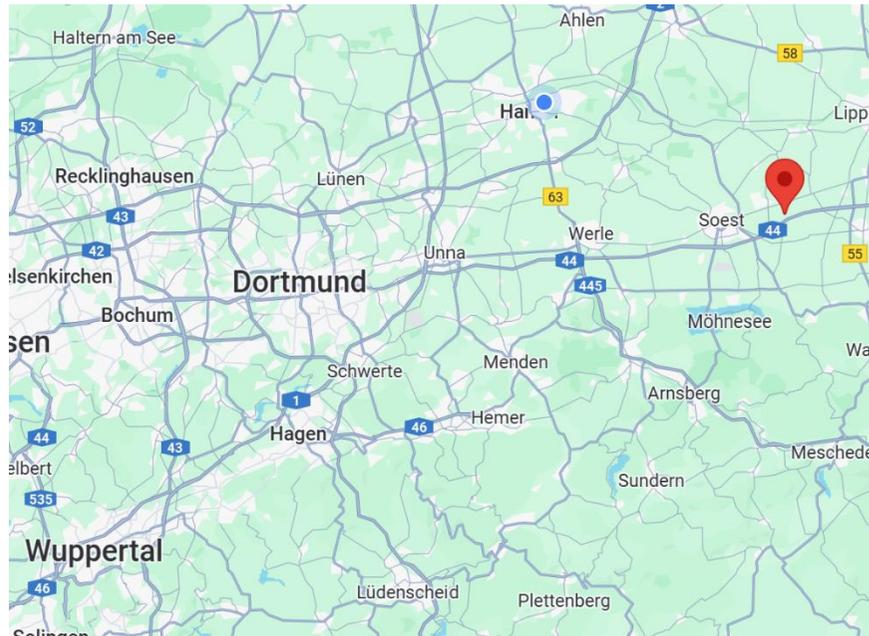
Impressionen

Home	1
Objektdaten	2
Objektbeschreibung	3
Flurkarte	4
Bebauungsplan	5
Grundrisse	6-8
Impressionen	9
Lage	10
Kontakt	11
AGB	12



Lage

Home	1
Objektdaten	2
Objektbeschreibung	3
Flurkarte	4
Bebauungsplan	5
Grundrisse	6-8
Impressionen	9
Lage	10
Kontakt	11
AGB	12



	9,5 km		1,6 km
	1,2 km		4,4 km
			8,2 km

Home	1
Objektdaten	2
Objektbeschreibung	3
Flurkarte	4
Bebauungsplan	5
Grundrisse	6-8
Impressionen	9
Lage	10
Kontakt	11
AGB	12



Sebastian Wels

sebastian.wels@haus-kentrop.de

Mobil 0178 – 791 45 05

Telefon 02381 – 97 29 300

Fax 02381 – 97 29 301

www.haus-kentrop.de

Das Angebot ist vertraulich zu behandeln und nicht zur Weitergabe an Dritte bestimmt.

Alle in dieser Broschüre/diesem Dokument enthaltenen Angaben wurden von der Haus Kentrop GmbH nur für Marketingzwecke und allgemeine Informationen erstellt. Die Haus Kentrop GmbH übernimmt keinerlei Garantie oder Haftung für jegliche Art der bereitgestellten Informationen, die weder Anspruch auf Vollständigkeit noch auf Fehlerfreiheit erheben. Die Nutzer dieser Broschüre/dieses Dokuments sind dazu verpflichtet, die Richtigkeit der Angaben eigenständig zu überprüfen. Daher erfolgen die Angaben unter Ausschluss jeglicher Haftung oder Garantie.

Home	1
Objektdaten	2
Objektbeschreibung	3
Flurkarte	4
Bebauungsplan	5
Grundrisse	6-8
Impressionen	9
Lage	10
Kontakt	11
AGB	12

1. Unsere Angebote erfolgen aufgrund der uns vom Auftraggeber erteilten Auskünfte. Eine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit können wir nicht übernehmen. Irrtum und Zwischenverkauf/Vermietung bleiben vorbehalten.
2. Der Maklervertrag mit uns/oder unserem Beauftragten kommt entweder durch schriftliche Vereinbarung oder auch durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit in Kenntnis und auf der Basis des Ihnen vorliegenden Objekt-Exposés und seiner Bedingungen oder von uns erteilter Auskünfte zustande.
3. Alle Angebote und sonstigen Mitteilungen sind nur für den Adressaten bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Erfolgt gleichwohl eine Weitergabe an Dritte und kommt dadurch ein Vertrag zustande, so kann der Adressat - unbeschadet weiterer Schadensersatzansprüche Schadensersatz in Höhe der vereinbarten Provision schulden.
4. Ist dem Adressaten eine nachgewiesene Vertragsabschlussgelegenheit bekannt, hat er dies unter Offenlegung der Informationsstelle unverzüglich mitzuteilen.
5. Unser Provisionsanspruch wird nicht dadurch berührt, dass statt des ursprünglich beabsichtigten Geschäfts ein anderes zustande kommt (Kauf statt Miete oder umgekehrt, Erwerb in der Zwangsversteigerung statt Kauf, u. a.), sofern der wirtschaftliche Erfolg nicht wesentlich von unserem Angebot abweicht. Das gleiche gilt, wenn mit dem Käufer bzw. Verkäufer oder dem Mieter bzw. Vermieter ein anderes Geschäft als das beabsichtigte zustande kommt.
6. Der Empfänger eines Angebots, dem das angebotene Verkaufs- oder Vermietungsobjekt bereits bekannt ist, ist verpflichtet, uns dies unverzüglich –spätestens innerhalb von 3 Tagen – schriftlich anzuzeigen. Unterlässt er diese Anzeige, ist er im Falle eines Vertragsabschlusses über das im Angebot nachgewiesene Objekt zu Zahlung der vereinbarten Provision verpflichtet.
7. Kommt es aufgrund der Tätigkeit des Maklers zum Abschluss eines Vertrages (z. B. Kauf, Miete, Pacht), wird die ortsübliche Provision geschuldet sofern keine abweichende Vereinbarung getroffen wird. Dies gilt auch dann, wenn die Bedingungen des Vertrags von den in dem überlassenen Angebot genannten Konditionen abweichen oder wenn der Erwerb durch Zuschlag in einer Zwangsversteigerung erfolgt. Ein Provisionsanspruch entsteht auch, wenn der Vertrag erst nach Vertragsbeendigung abgeschlossen wird. Der Provisionsanspruch ist mit dem Vertragsabschluss über das nachgewiesene bzw. vermittelte Objekt fällig.