

0 Vermietungsexposé

Logistikpark | Bielefeld



Bielefeld, Industriestraße 20

		Grundstücksfläche:	ca. 40.000 m ²
		Hallenfläche 1:	ca. 9.789 m ²
		Hallenfläche 2:	ca. 9.712 m ²
		<u>Hallenfläche gesamt:</u>	<u>ca. 19.501 m²</u>
		Mezzaninfläche 1:	ca. 1.320 m ²
		Mezzaninfläche 2:	ca. 1.325 m ²
		<u>Mezzaninfläche gesamt:</u>	<u>ca. 2.645 m²</u>
Home	1		
Objektdaten	2		
Objektbeschreibung	3		
Schnitte	4-5	Gesamtfläche:	ca. 22.146 m ²
Grundrisse	6		
Übersichtsplan	7	Hallensole:	ca. 5t/m ²
Impressionen	8	Hallenhöhe:	11,80 m UKB
Karte	9		
Lage	10	Tore:	2 Stück
Kontakt	11	Rampen:	20 Stück
AGB	12		
		Mietpreis:	auf Anfrage * richtet sich nach Mietdauer, Bonität und Änderungswünschen des Mieters.
		Provision:	Provisionsfrei
		<u>Verifiziert durch DGNB</u>	

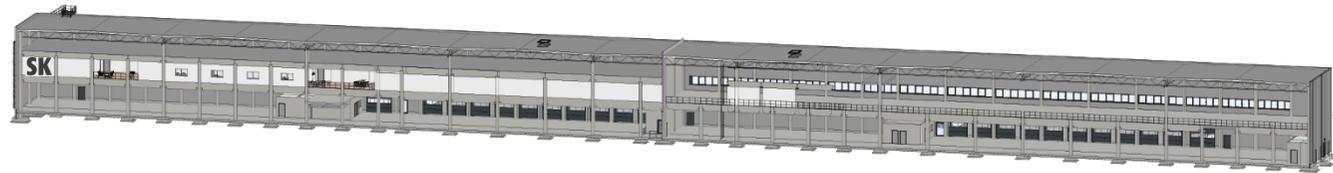
Home	1
Objektdaten	2
Objektbeschreibung	3
Schnitte	4-5
Grundrisse	6
Übersichtsplan	7
Impressionen	8
Karte	9
Lage	10
Kontakt	11
AGB	12

Der moderne Logistikpark als Neubauprojekt erfüllt die hohen Standards der Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen (DGNB) und bietet eine Gesamtfläche von ca. 19.051 m² Hallenfläche sowie ca. 2.645 m² Mezzaninfläche. Mit einer Hallenhöhe von 11,80 m UKB, einer Bodentraglast von 5 t/m² und einer Lichtehöhe von 3 m im Mezzaninbereich ist die Immobilie ideal für vielseitige logistische Anforderungen ausgelegt.

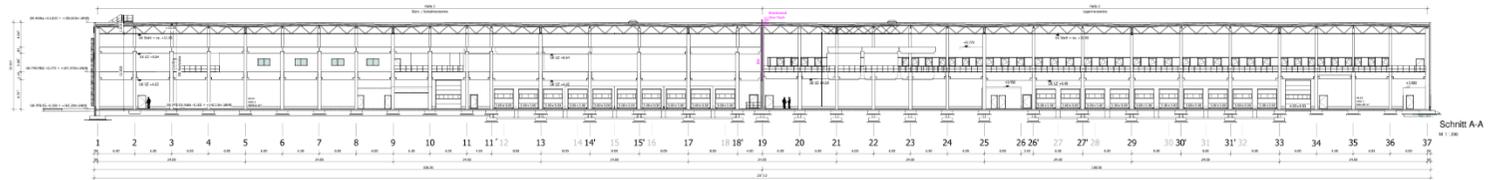
Ausgestattet mit 20 Andockstationen und 2 Toren gewährleistet das Gebäude eine effiziente An- und Auslieferung. Die Immobilie punktet zudem mit modernen Annehmlichkeiten wie einer Fußbodenheizung, Sonnenschutz, Kühlung sowie einer vollständigen IT- und Elektroversorgung.

Der Vermieter zeigt sich flexibel und berücksichtigt Änderungswünsche oder besondere Anforderungen der Mieter. Der Logistikpark bietet somit optimale Bedingungen für nachhaltiges und effizientes Wirtschaften.

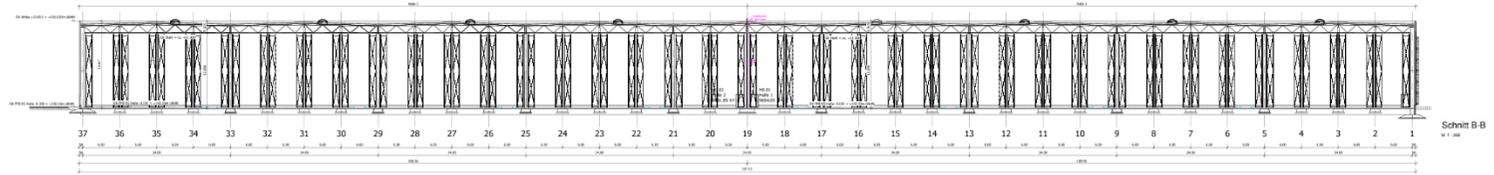
Schnitte



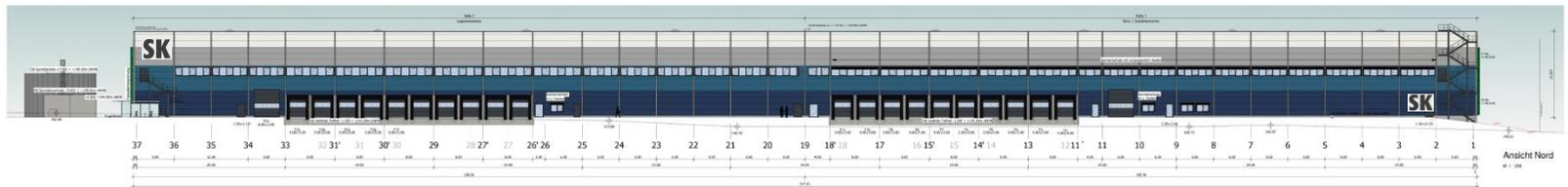
Perspektive Mezzanine



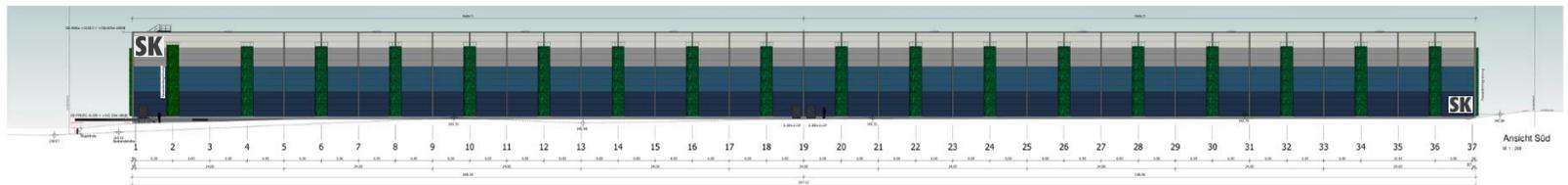
Schnitt A-A



Schnitt B-B



Ansicht Nord

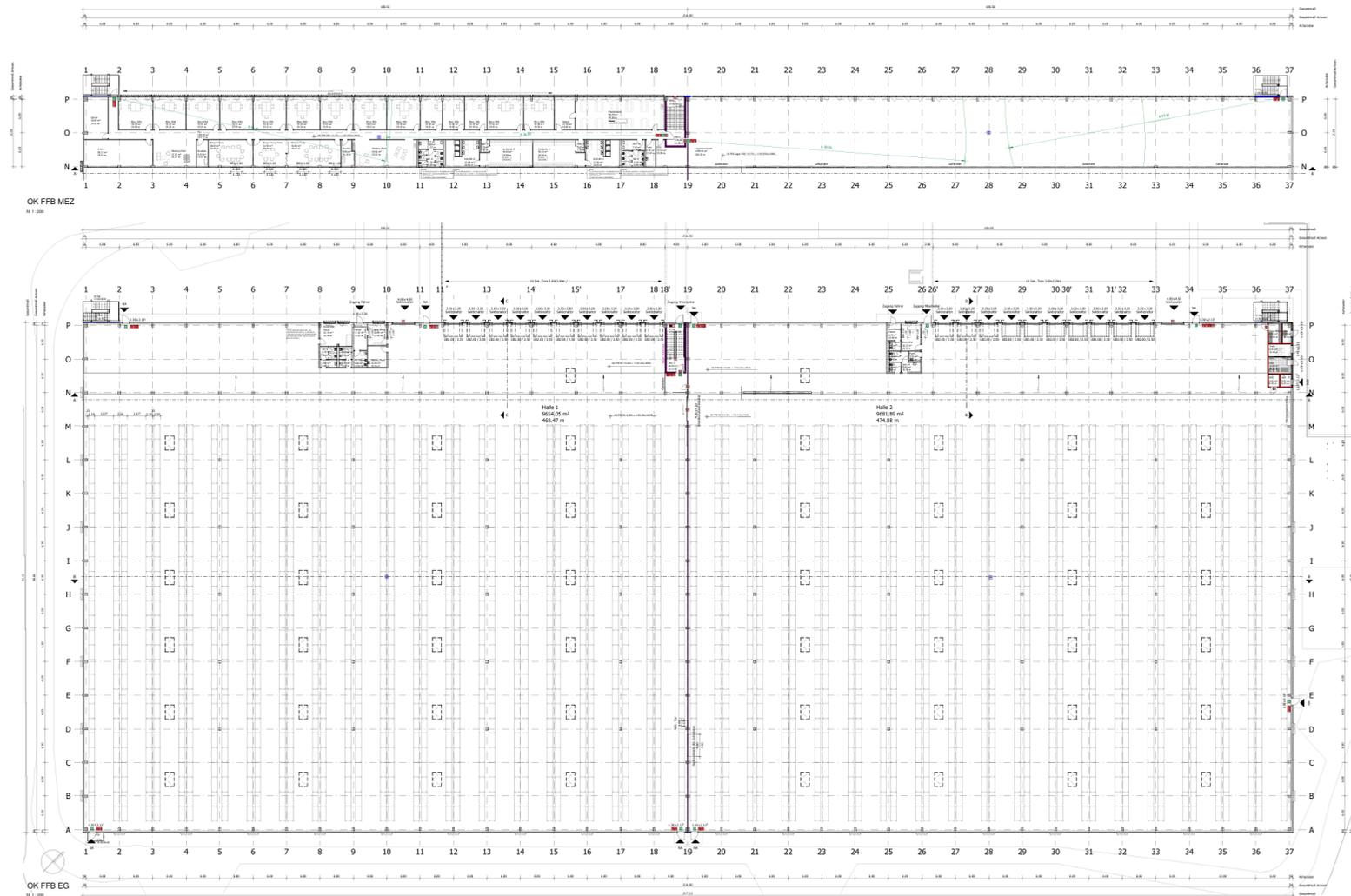


Ansicht Süd

- Home 1
- Objektdaten 2
- Objektbeschreibung 3
- Schnitte 4-5
- Grundrisse 6
- Übersichtsplan 7
- Impressionen 8
- Karte 9
- Lage 10
- Kontakt 11
- AGB 12

Provisionsfreies Angebot

Grundriss

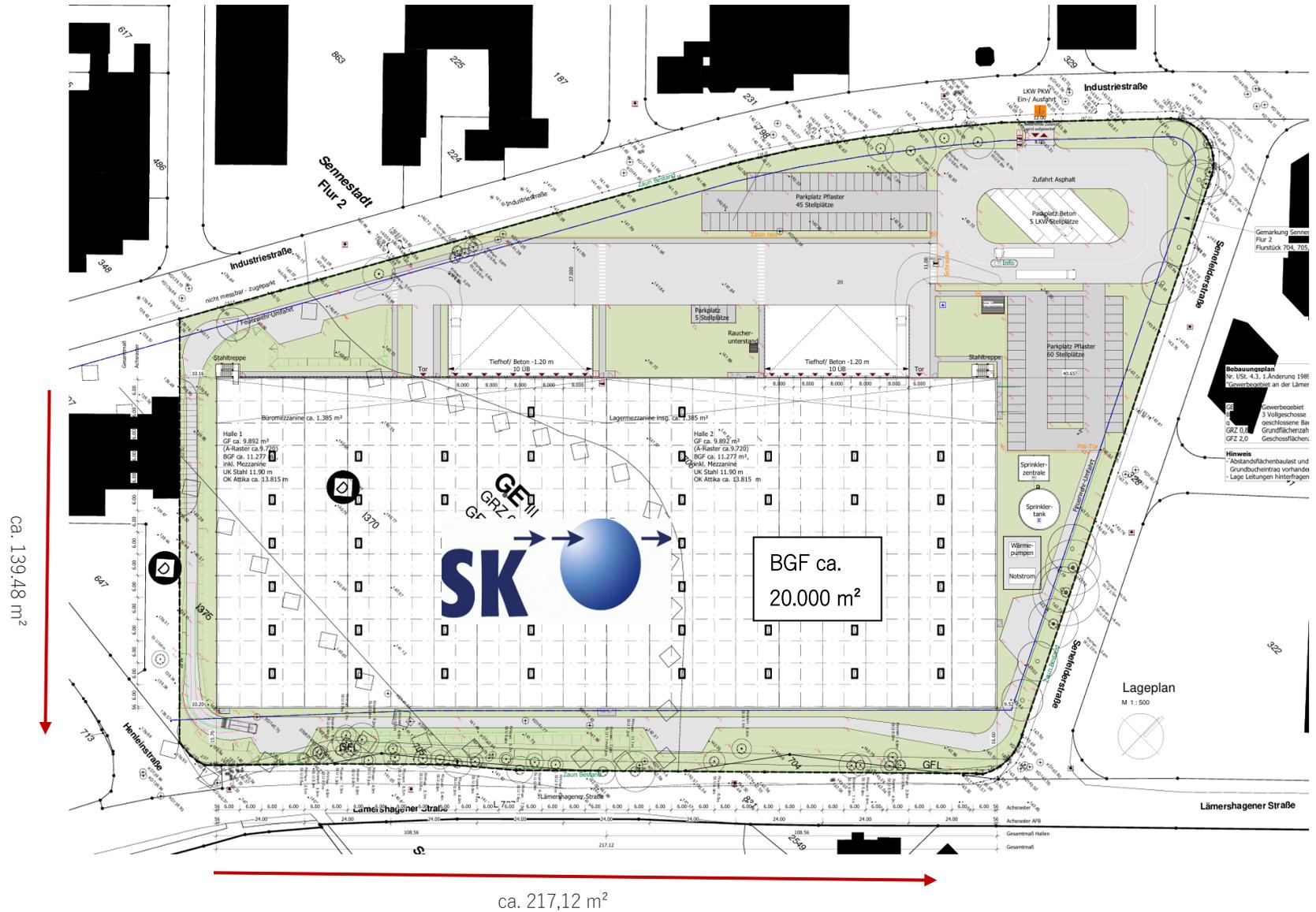


- Home 1
- Objektdaten 2
- Objektbeschreibung 3
- Schnitte 4-5
- Grundrisse 6
- Übersichtsplan 7
- Impressionen 8
- Karte 9
- Lage 10
- Kontakt 11
- AGB 12**

Provisionsfreies Angebot

Übersichtsplan

- Home 1
- Objektdaten 2
- Objektbeschreibung 3
- Schnitte 4-5
- Grundrisse 6
- Übersichtsplan 7
- Impressionen 8
- Karte 9
- Lage 10
- Kontakt 11
- AGB 12



Provisionsfreies Angebot



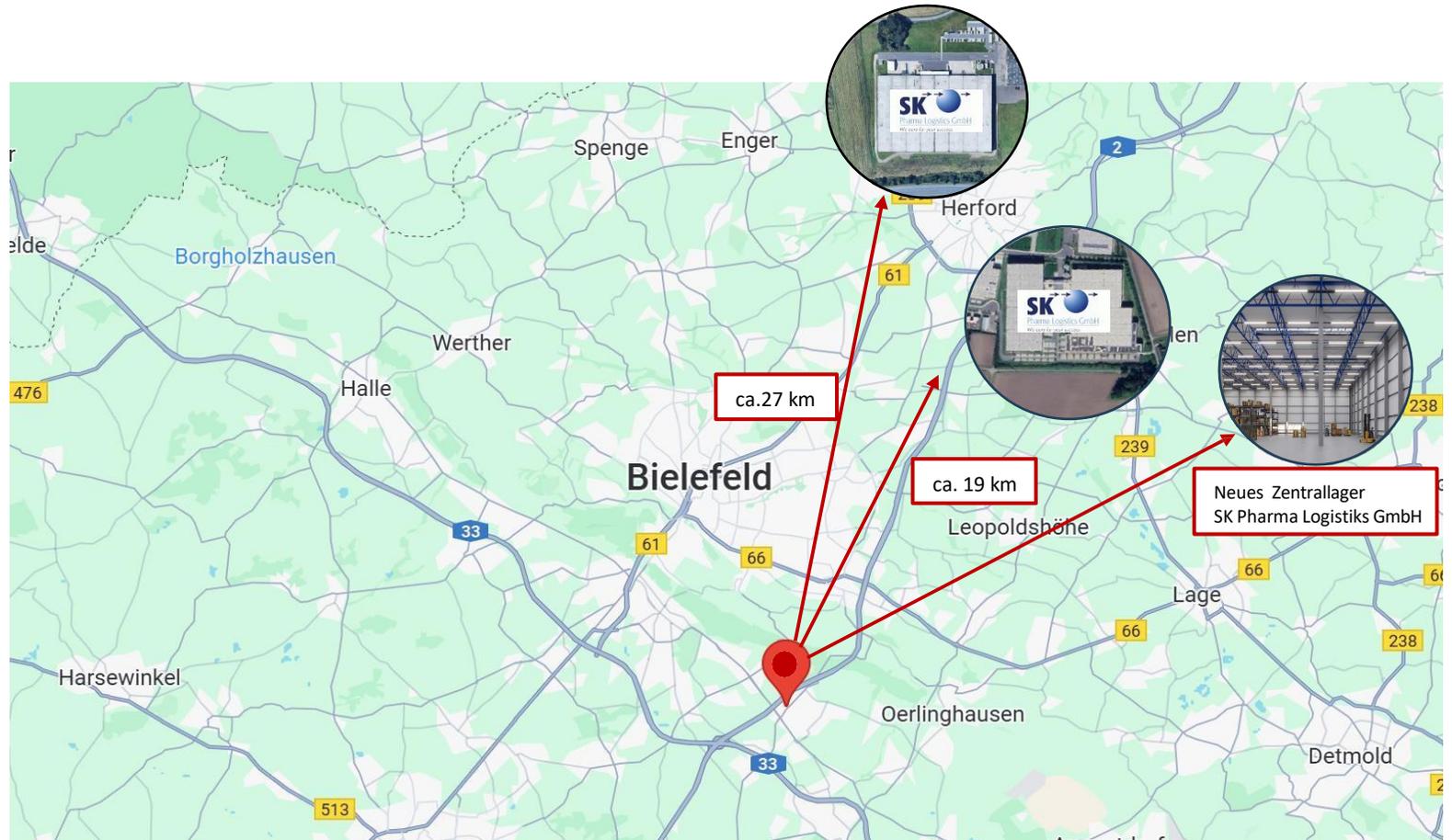
Obj Nr: 1752

Home	1
Objektdaten	2
Objektbeschreibung	3
Schnitte	4-5
Grundrisse	6
Übersichtsplan	7
Impressionen	8
Karte	9
Lage	10
Kontakt	11
AGB	12



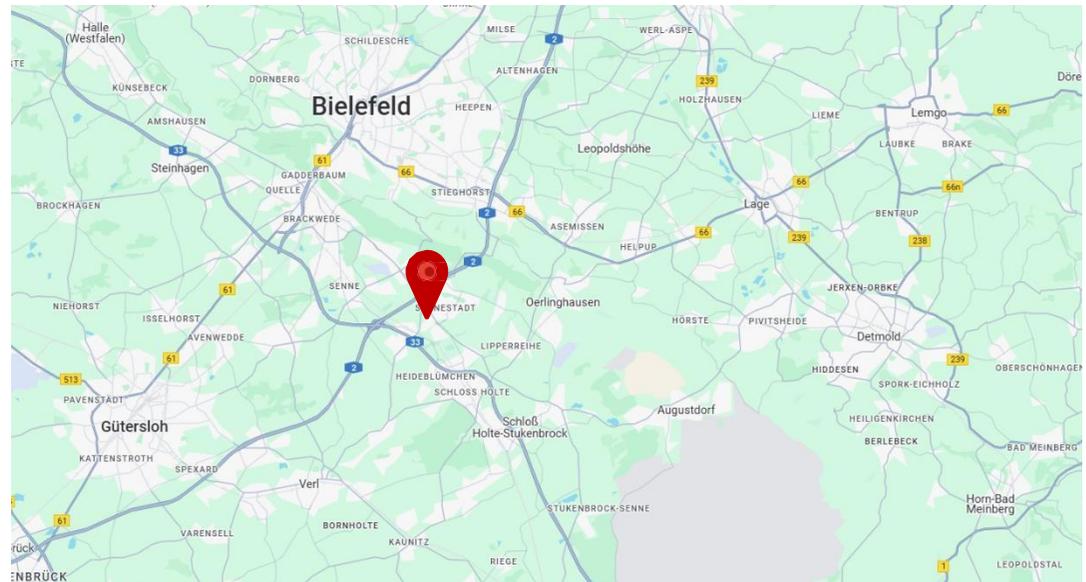
Provisionsfreies Angebot

Home	1
Objektdaten	2
Objektbeschreibung	3
Schnitte	4-5
Grundrisse	6
Übersichtsplan	7
Impressionen	8
Karte	9
Lage	10
Kontakt	11
AGB	12



Lage

- Home 1
- Objektdaten 2
- Objektbeschreibung 3
- Schnitte 4-5
- Grundrisse 6
- Übersichtsplan 7
- Impressionen 8
- Karte 9
- Lage 10
- Kontakt 11
- AGB 12**



A2	1 km		1 km
A33	3,5 km		18 km
B66	8 km		18 km

Provisionsfreies Angebot



Obj Nr: 1752



Home	1
Objektdaten	2
Objektbeschreibung	3
Schnitte	4-5
Grundrisse	6
Übersichtsplan	7
Impressionen	8
Karte	9
Lage	10
Kontakt	11
AGB	12



Sebastian Wels

sebastian.wels@haus-kentrop.de

Mobil 0178 – 791 45 05

Telefon 02381 – 97 29 300

Fax 02381 – 97 29 301

www.haus-kentrop.de

Das Angebot ist vertraulich zu behandeln und nicht zur Weitergabe an Dritte bestimmt.

Alle in dieser Broschüre/diesem Dokument enthaltenen Angaben wurden von der Haus Kentrop GmbH nur für Marketingzwecke und allgemeine Informationen erstellt. Die Haus Kentrop GmbH übernimmt keinerlei Garantie oder Haftung für jegliche Art der bereitgestellten Informationen, die weder Anspruch auf Vollständigkeit noch auf Fehlerfreiheit erheben. Die Nutzer dieser Broschüre/dieses Dokuments sind dazu verpflichtet, die Richtigkeit der Angaben eigenständig zu überprüfen. Daher erfolgen die Angaben unter Ausschluss jeglicher Haftung oder Garantie.

Home	1
Objektdaten	2
Objektbeschreibung	3
Schnitte	4-5
Grundrisse	6
Übersichtsplan	7
Impressionen	8
Karte	9
Lage	10
Kontakt	11
AGB	12

1. Unsere Angebote erfolgen aufgrund der uns vom Auftraggeber erteilten Auskünfte. Eine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit können wir nicht übernehmen. Irrtum und Zwischenverkauf/Vermietung bleiben vorbehalten.
2. Der Maklervertrag mit uns/oder unserem Beauftragten kommt entweder durch schriftliche Vereinbarung oder auch durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit in Kenntnis und auf der Basis des Ihnen vorliegenden Objekt-Exposés und seiner Bedingungen oder von uns erteilter Auskünfte zustande.
3. Alle Angebote und sonstigen Mitteilungen sind nur für den Adressaten bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Erfolgt gleichwohl eine Weitergabe an Dritte und kommt dadurch ein Vertrag zustande, so kann der Adressat - unbeschadet weiterer Schadensersatzansprüche Schadensersatz in Höhe der vereinbarten Provision schulden.
4. Ist dem Adressaten eine nachgewiesene Vertragsabschlussgelegenheit bekannt, hat er dies unter Offenlegung der Informationsstelle unverzüglich mitzuteilen.
5. Unser Provisionsanspruch wird nicht dadurch berührt, dass statt des ursprünglich beabsichtigten Geschäfts ein anderes zustande kommt (Kauf statt Miete oder umgekehrt, Erwerb in der Zwangsversteigerung statt Kauf, u. a.), sofern der wirtschaftliche Erfolg nicht wesentlich von unserem Angebot abweicht. Das gleiche gilt, wenn mit dem Käufer bzw. Verkäufer oder dem Mieter bzw. Vermieter ein anderes Geschäft als das beabsichtigte zustande kommt.
6. Der Empfänger eines Angebots, dem das angebotene Verkaufs- oder Vermietungsobjekt bereits bekannt ist, ist verpflichtet, uns dies unverzüglich –spätestens innerhalb von 3 Tagen – schriftlich anzuzeigen. Unterlässt er diese Anzeige, ist er im Falle eines Vertragsabschlusses über das im Angebot nachgewiesene Objekt zu Zahlung der vereinbarten Provision verpflichtet.
7. Kommt es aufgrund der Tätigkeit des Maklers zum Abschluss eines Vertrages (z. B. Kauf, Miete, Pacht), wird die ortsübliche Provision geschuldet sofern keine abweichende Vereinbarung getroffen wird. Dies gilt auch dann, wenn die Bedingungen des Vertrags von den in dem überlassenen Angebot genannten Konditionen abweichen oder wenn der Erwerb durch Zuschlag in einer Zwangsversteigerung erfolgt. Ein Provisionsanspruch entsteht auch, wenn der Vertrag erst nach Vertragsbeendigung abgeschlossen wird. Der Provisionsanspruch ist mit dem Vertragsabschluss über das nachgewiesene bzw. vermittelte Objekt fällig.