

Vermietungsexpose Gewerbefläche | Unna

Ebenerdige Andienung | Regallager | A44 – 1 km

Provisionsfreies Angebot

Objektdaten

		Verfügbarkeit:	01.09.2024
		Hallenfläche:	ca. 3.500 m ² (teilbar in zwei Einheiten)
		Bürofläche:	ca. 1.040m ²
Home	1	Gesamtfläche:	ca. 4.540 m²
Objektdaten	2		
Objektbeschreibung	3		
Bebauungsplan	4	Ebenerdige Tore:	2 Stück
Impressionen	5	Stellplätze:	ausreichend
Lage	8		
Persönliche Notizen	9		
Kontakt	10	Energieträger Heizung:	Öl
AGB	12	Energiebedarf:	Wärme 45,09 kWh/(m ² a) Strom 0,61 kWh/(m ² a)
		Nettomietpreis:	auf Anfrage
		Provision:	Provisionsfrei

Die hier angebotene Gewerbefläche in optimaler Lage in Unna, umfasst eine Gesamtfläche von ca. 4.540 m², eine ca. 3.500 m² Hallenfläche, welche durch zwei ebenerdige Tore andienbar ist, sowie ca. 1.040 m² Bürofläche, diese ist aufgeteilt auf zwei Etagen und liegt direkt an der Halle an.

Home	1
Objektdaten	2
Objektbeschreibung	3
Bebaaungsplan	4
Impressionen	5
Lage	8
Persönliche Notizen	9
Kontakt	10
AGB	12

Öl ist der wesentliche Energieträger für die Heizung dieses Objekts.

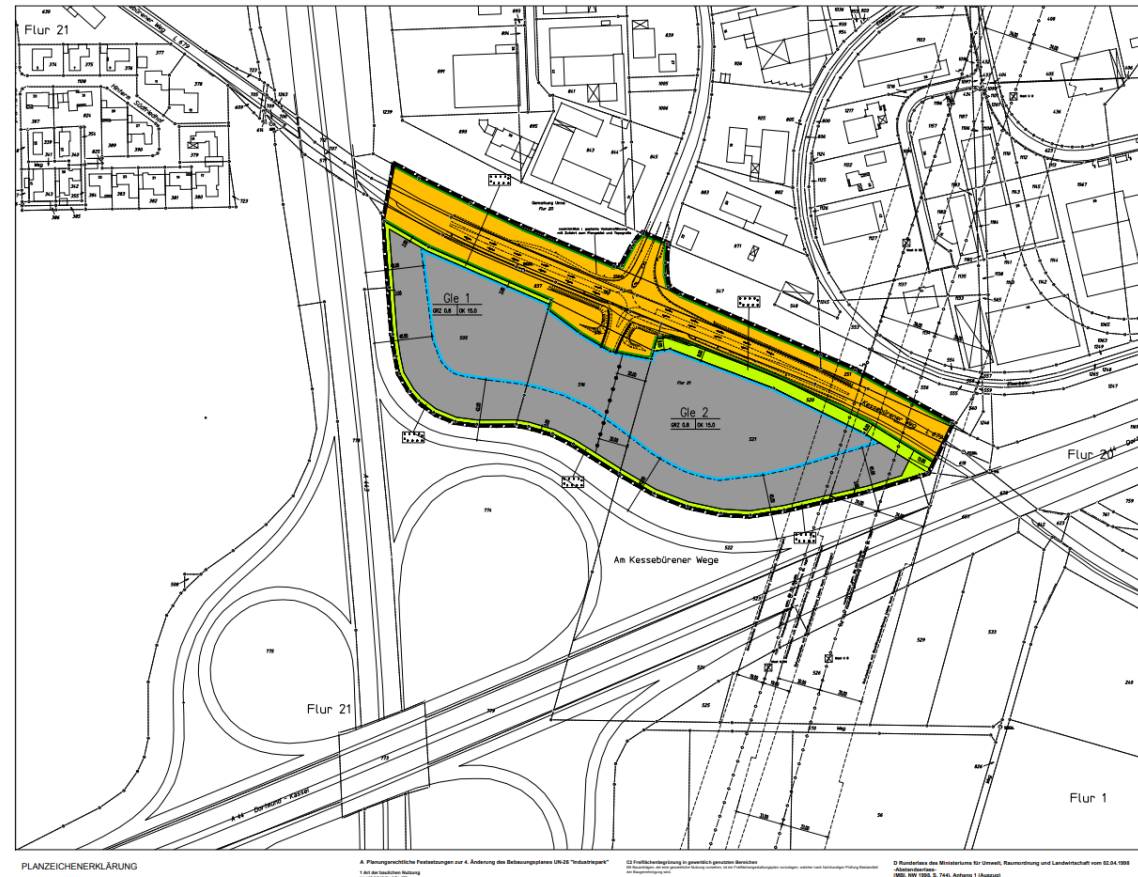
Das Grundstück ist vollständig eingezäunt, und lässt sich durch eine elektrische Schiebetoranlage anfahren.

Die Immobilie bietet nicht nur Raum für Ihre aktuellen logistischen Aktivitäten, sondern auch Potenzial für zukünftiges Wachstum und Erweiterungen.

Das Gelände ist als GLE-Gebiet (eingeschränktes Industriegebiet) im Bebaungsplan ausgewiesen und bietet daher die Möglichkeit zur umfangreichen Nutzungsmöglichkeiten. Näheres ergibt sich aus dem Bebaungsplan auf Seite 4.

Bebauungsplan

Home	1
Objektdaten	2
Objektbeschreibung	3
Bebauungsplan	4
Impressionen	5
Lage	8
Persönliche Notizen	9
Kontakt	10
AGB	12



[B-Plan A0 \(unna.de\)](#)

Home	1
Objektdaten	2
Objektbeschreibung	3
Bebauungsplan	4
Impressionen	5
Lage	8
Persönliche Notizen	9
Kontakt	10
AGB	12



Home	1
Objektdaten	2
Objektbeschreibung	3
Bebauungsplan	4
Impressionen	5
Lage	8
Persönliche Notizen	9
Kontakt	10
AGB	12



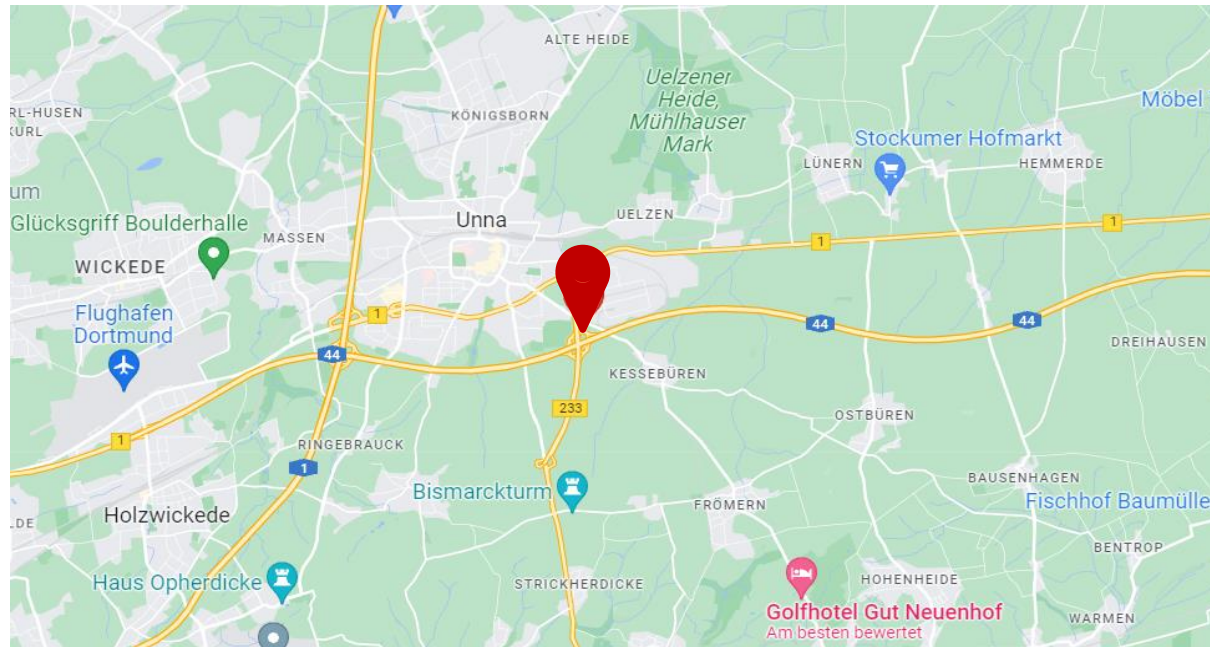
Impressionen



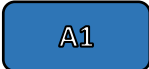



Home	1
Objektdaten	2
Objektbeschreibung	3
Bebauungsplan	4
Impressionen	5
Lage	8
Persönliche Notizen	9
Kontakt	10
AGB	12



Lage

- Home 1
- Objektdaten 2
- Objektbeschreibung 3
- Bebauungsplan 4
- Impressionen 5
- Lage 8**
- Persönliche Notizen 9
- Kontakt 10
- AGB 12



	1 km		0,1 km
	3 km		3 km
	1 km		5 km

Persönliche Notizen

Home	1
Objektdaten	2
Objektbeschreibung	3
Bebauungsplan	4
Impressionen	5
Lage	8
Persönliche Notizen	9
Kontakt	10
AGB	12

Home	1
Objektdaten	2
Objektbeschreibung	3
Bebauungsplan	4
Impressionen	5
Lage	8
Persönliche Notizen	9
Kontakt	10
AGB	12

Sebastian Wels

sebastian.wels@haus-kentrop.de

Mobil 0178 – 791 45 05

Telefon 02381 – 97 29 300

Fax 02381 – 97 29 301

www.haus-kentrop.de

Das Angebot ist vertraulich zu behandeln und nicht zur Weitergabe an Dritte bestimmt.

Alle in dieser Broschüre/diesem Dokument enthaltenen Angaben wurden von der Haus Kentrop GmbH nur für Marketingzwecke und allgemeine Informationen erstellt. Die Haus Kentrop GmbH übernimmt keinerlei Garantie oder Haftung für jegliche Art der bereitgestellten Informationen, die weder Anspruch auf Vollständigkeit noch auf Fehlerfreiheit erheben. Die Nutzer dieser Broschüre/dieses Dokuments sind dazu verpflichtet, die Richtigkeit der Angaben eigenständig zu überprüfen. Daher erfolgen die Angaben unter Ausschluss jeglicher Haftung oder Garantie.

Home	1
Objektdaten	2
Objektbeschreibung	3
Bebaaungsplan	4
Impressionen	5
Lage	8
Persönliche Notizen	9
Kontakt	10
AGB	12

1. Unsere Angebote erfolgen aufgrund der uns vom Auftraggeber erteilten Auskünfte. Eine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit können wir nicht übernehmen. Irrtum und Zwischenverkauf/Vermietung bleiben vorbehalten.
2. Der Maklervertrag mit uns/oder unserem Beauftragten kommt entweder durch schriftliche Vereinbarung oder auch durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit in Kenntnis und auf der Basis des Ihnen vorliegenden Objekt-Exposés und seiner Bedingungen oder von uns erteilter Auskünfte zustande.
3. Alle Angebote und sonstigen Mitteilungen sind nur für den Adressaten bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Erfolgt gleichwohl eine Weitergabe an Dritte und kommt dadurch ein Vertrag zustande, so kann der Adressat - unbeschadet weiterer Schadensersatzansprüche Schadensersatz in Höhe der vereinbarten Provision schulden.
4. Ist dem Adressaten eine nachgewiesene Vertragsabschlussgelegenheit bekannt, hat er dies unter Offenlegung der Informationsstelle unverzüglich mitzuteilen.
5. Unser Provisionsanspruch wird nicht dadurch berührt, dass statt des ursprünglich beabsichtigten Geschäfts ein anderes zustande kommt (Kauf statt Miete oder umgekehrt, Erwerb in der Zwangsversteigerung statt Kauf, u. a.), sofern der wirtschaftliche Erfolg nicht wesentlich von unserem Angebot abweicht. Das gleiche gilt, wenn mit dem Käufer bzw. Verkäufer oder dem Mieter bzw. Vermieter ein anderes Geschäft als das beabsichtigte zustande kommt.
6. Der Empfänger eines Angebots, dem das angebotene Verkaufs- oder Vermietungsobjekt bereits bekannt ist, ist verpflichtet, uns dies unverzüglich –spätestens innerhalb von 3 Tagen – schriftlich anzuzeigen. Unterlässt er diese Anzeige, ist er im Falle eines Vertragsabschlusses über das im Angebot nachgewiesene Objekt zu Zahlung der vereinbarten Provision verpflichtet.
7. Kommt es aufgrund der Tätigkeit des Maklers zum Abschluss eines Vertrages (z. B. Kauf, Miete, Pacht), wird die ortsübliche Provision geschuldet sofern keine abweichende Vereinbarung getroffen wird. Dies gilt auch dann, wenn die Bedingungen des Vertrags von den in dem überlassenen Angebot genannten Konditionen abweichen oder wenn der Erwerb durch Zuschlag in einer Zwangsversteigerung erfolgt. Ein Provisionsanspruch entsteht auch, wenn der Vertrag erst nach Vertragsbeendigung abgeschlossen wird. Der Provisionsanspruch ist mit dem Vertragsabschluss über das nachgewiesene bzw. vermittelte Objekt fällig.