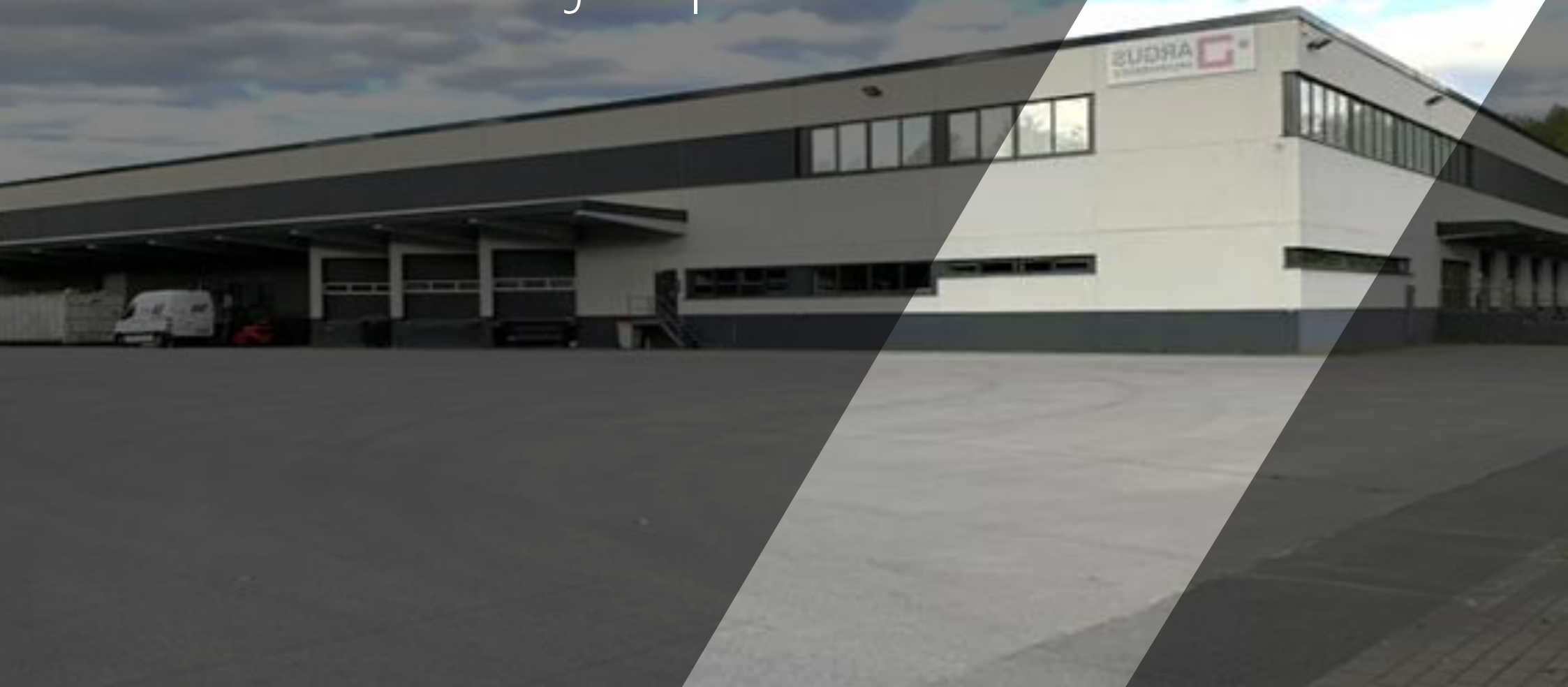


# Vermietungsexposé Gewerbeobjekt | Meschede



Provisionspflichtiges Angebot



Obj Nr: 1587

## Objektdaten

---

		Baujahr:	ca. 1979 -2015
		Grundstücksfläche:	ca. 25.000 m <sup>2</sup> nur Teilfläche zur Nutzung
Home	1	Bauweise:	Stahlbeton-Skelettbauweise, Stahlbetontafeln
Objektdaten	2	Dachart:	Flachdächer
Objektbeschreibung	3	Hallenfläche:	ca. 4.710 m <sup>2</sup> - € 6/m <sup>2</sup> = 28.260 €
Flächenaufstellung	4	Kommisionierungsfläche:	ca. 400 m <sup>2</sup> - € 2/m <sup>2</sup> = 800 €
Bebauungsplan	5	Büro-/Solzialflächen:	ca. 380 m <sup>2</sup> - € 4/m <sup>2</sup> = 1.520 €
Flurkarte	6	<b>Gesamt:</b>	<b>ca. 78.471m<sup>2</sup></b>
Grundriss	7	<b>Nettomiete p. M</b>	<b>ca.</b>
Brandschutz	8		
Impressionen	10	Heizung:	Gasheizung mit Strahlungswärme aus 2015
Lage	11	Aufzüge:	Baujahr 1979 & 2023
Persönliche Notizen	12		
Kontakt	13	NK:	€ 1/m <sup>2</sup>
AGB	14	<b>Nettomiete:</b>	<b>3. Nettomonatsmieten zzgl. MwSt.</b>
		<b>Laufzeit:</b>	<b>10 Jahre</b>

## Objektbeschreibung

---

Dieses freistehende Gewerbegebäude, erbaut 1979 und umfassend renoviert im Jahr 2015, befindet sich auf einem ca. 25.000 m<sup>2</sup> großen Grundstück in zentraler Lage eines Gewerbegebiets.

Home	1	
Objektdaten	2	
Objektbeschreibung	3	
Flächenaufstellung	4	
Bebauungsplan	5	
Flurkarte	6	
Grundriss	7	
Brandschutz	8	Die Bauweise erfolgt in stabiler Stahlbeton-Skelettkonstruktion mit Stahlbetontafeln und
Impressionen	10	Flachdächern. 16 Rampen erleichtern den effizienten Be- und Entladeprozess. Das Gebäude wird mit
Lage	11	einer modernen Gasheizung (Strahlungswärme) beheizt, die ebenfalls 2015 erneuert wurde. Zwei
Persönliche Notizen	12	neue Aufzüge, installiert in 1979 & 2023, sichern den reibungslosen innerbetrieblichen Transport.
Kontakt	13	
AGB	14	

Im Jahr 2014 ist die Heizung, das Dach sowie die BMA erneuert worden.

Das Grundstück weist keine Altlasten auf.

# Flächenaufstellung

Home	1
Objektdaten	2
Objektbeschreibung	3
<b>Flächenaufstellung</b>	<b>4</b>
Bebauungsplan	5
Flurkarte	6
Grundriss	7
Brandschutz	8
Impressionen	10
Lage	11
Persönliche Notizen	12
Kontakt	13
AGB	14

Fläche Halle 1:	ca. 1.320 m <sup>2</sup>
Fläche Halle 2:	ca. 880 m <sup>2</sup>
Fläche Halle 2a:	ca. 440 m <sup>2</sup>
Fläche Halle 3:	ca. 1.320 m <sup>2</sup>

<b>Summe:</b>	<b>ca. 3.960 m<sup>2</sup></b>
Höhe:	ca. 9,50 m
Kommissionierungsbereich KB:	ca. 400 m <sup>2</sup>
Höhe:	ca. 4,00 m

## Hallenanbau SÜD

Fläche Halle 4:	ca. 750 m <sup>2</sup>
Höhe:	ca. 7,00 m
Gesamt:	ca. 5.110

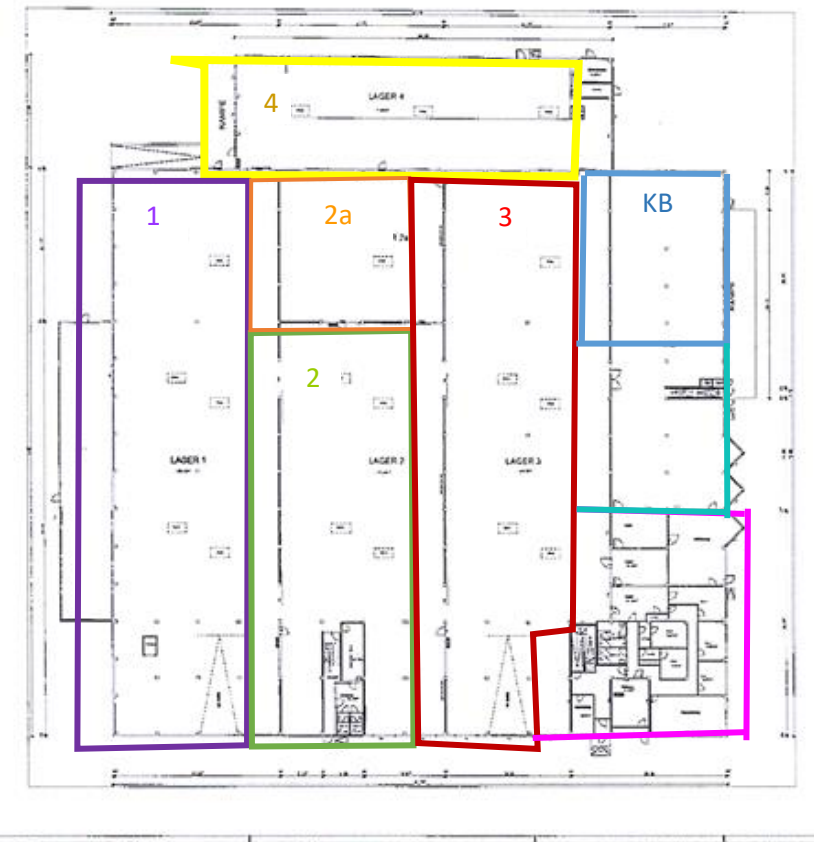
## Umlaufende Büro-/Lagerfläche EG

Geinschaftsfläche GE:	ca. 425 m <sup>2</sup>
Büro-Sozialräume:	ca. 380 m <sup>2</sup>

## Umlaufende Büros/Lagerflächen OG

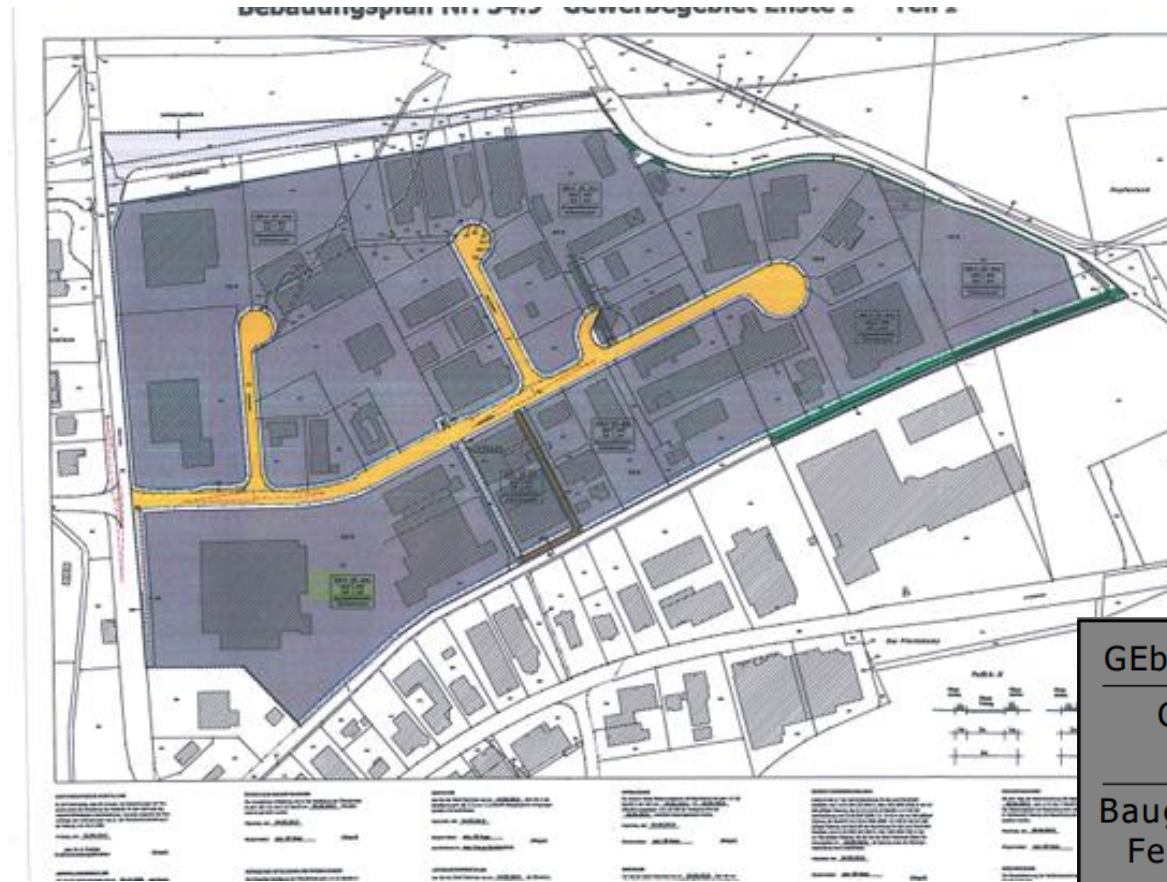
Fläche:	ca. 2.130 m <sup>2</sup>
Höhe:	ca. 4,00 m

**Nicht im Mietangebot**



# Bebauungsplan

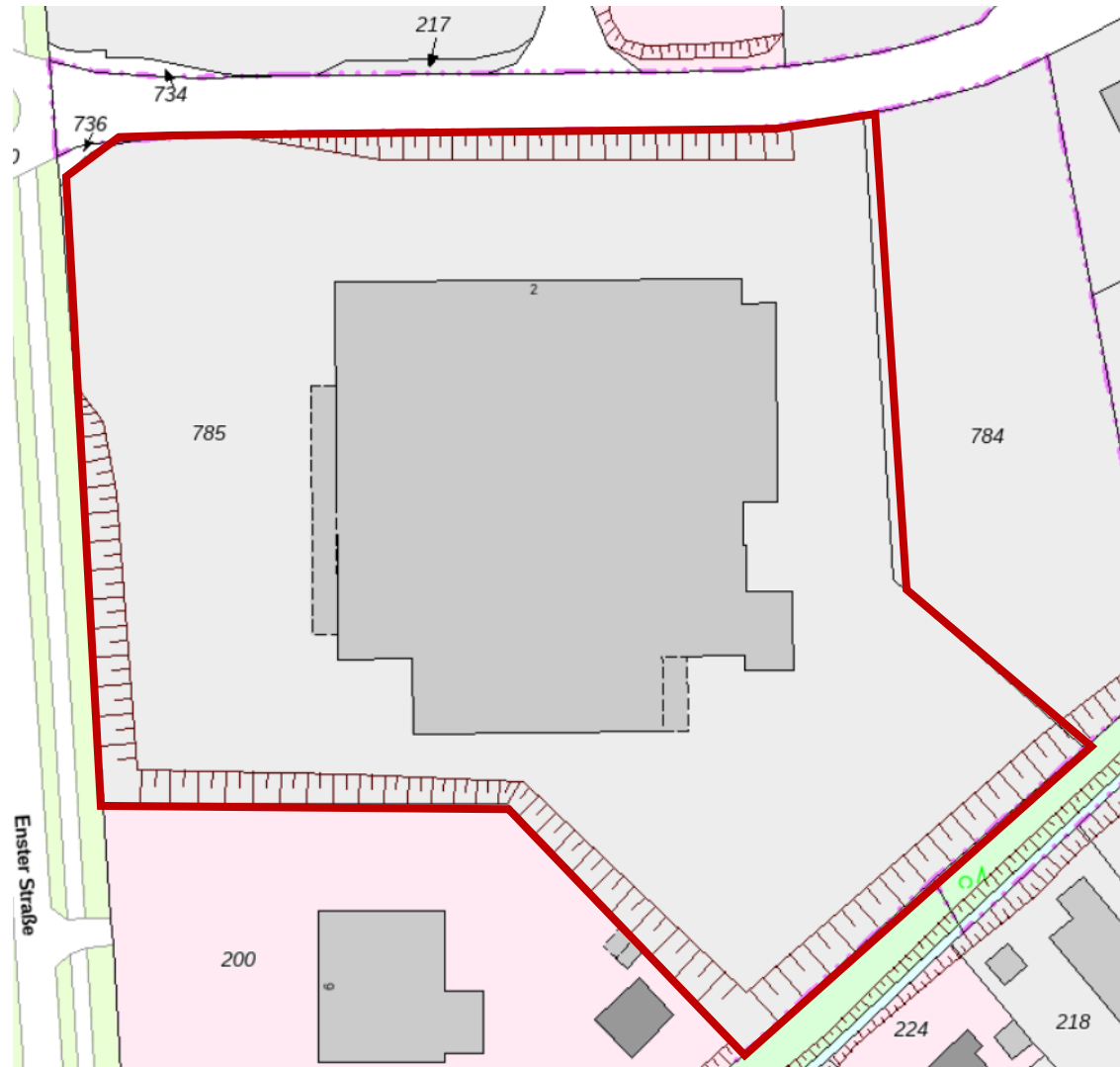
Home	1
Objektdaten	2
Objektbeschreibung	3
Flächenaufstellung	4
<b>Bebauungsplan</b>	<b>5</b>
Flurkarte	6
Grundriss	7
Brandschutz	8
Impressionen	10
Lage	11
Persönliche Notizen	12
Kontakt	13
AGB	14



GEb-4 III abw.	
GRZ	GFZ
0,8	2,0
Baugestalterische Festsetzungen	

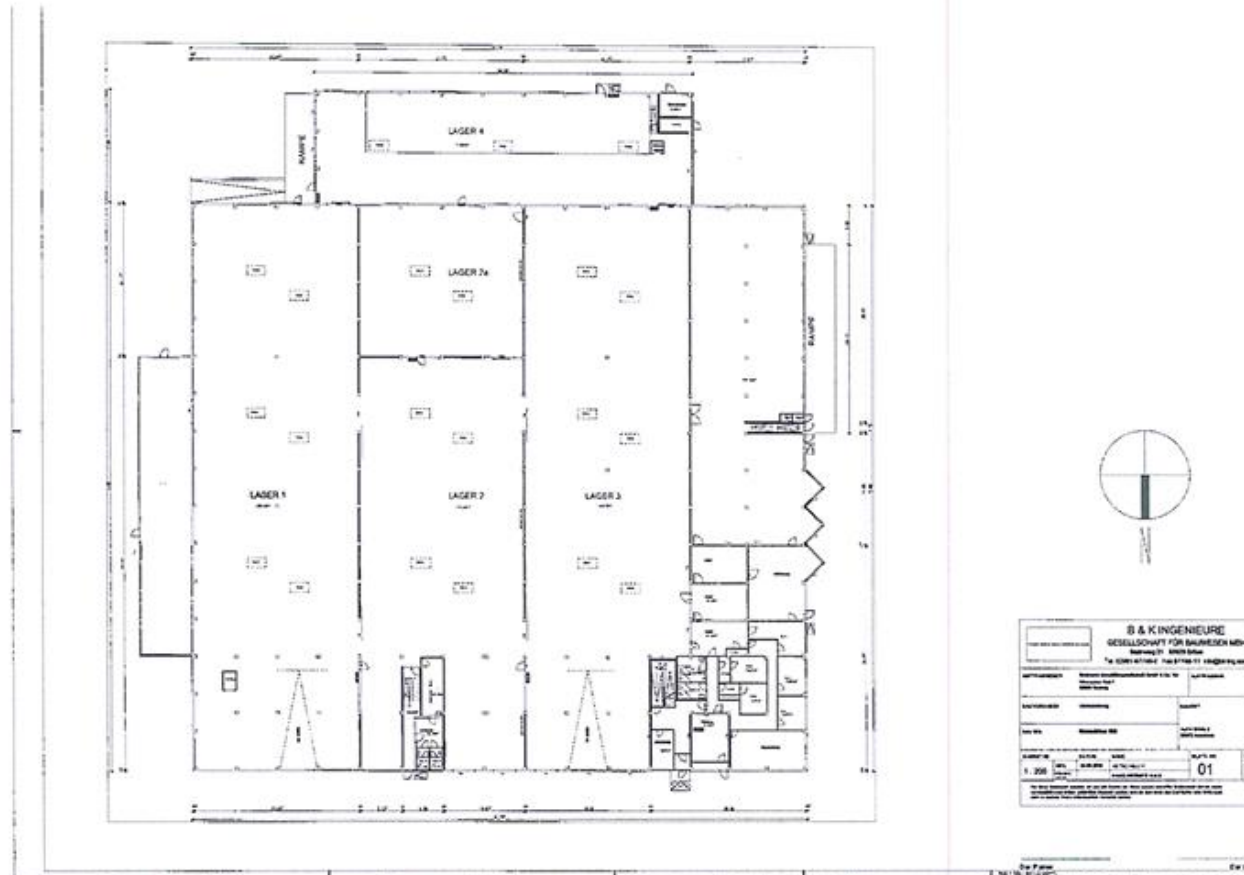
[Bebauungsplan | Meschede | 54.9 | Gewerbegebiet Enste](#)

Home	1
Objektdaten	2
Objektbeschreibung	3
Flächenaufstellung	4
Bebauungsplan	5
<b>Flurkarte</b>	<b>6</b>
Grundriss	7
Brandschutz	8
Impressionen	10
Lage	11
Persönliche Notizen	12
Kontakt	13
AGB	14

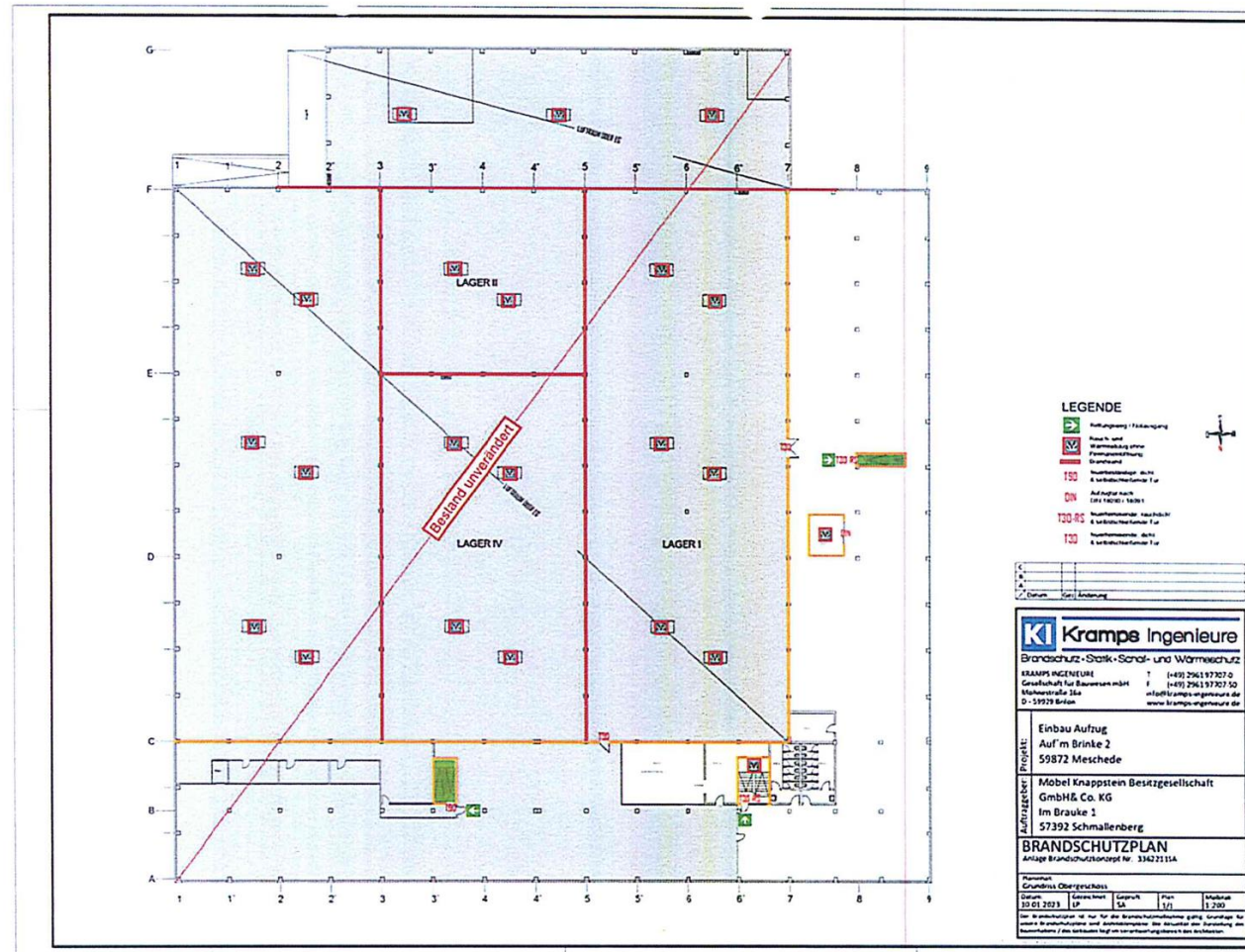


# Grundriss

Home	1
Objektdaten	2
Objektbeschreibung	3
Flächenaufstellung	4
Bebauungsplan	5
Flurkarte	6
<b>Grundriss</b>	<b>7</b>
Brandschutz	8
Impressionen	10
Lage	11
Persönliche Notizen	12
Kontakt	13
AGB	14



Home	1
Objektdaten	2
Objektbeschreibung	3
Flächenaufstellung	4
Bebauungsplan	5
Flurkarte	6
Grundriss	7
<b>Brandschutz</b>	<b>8</b>
Impressionen	10
Lage	11
Persönliche Notizen	12
Kontakt	13
AGB	14







# Impressionen

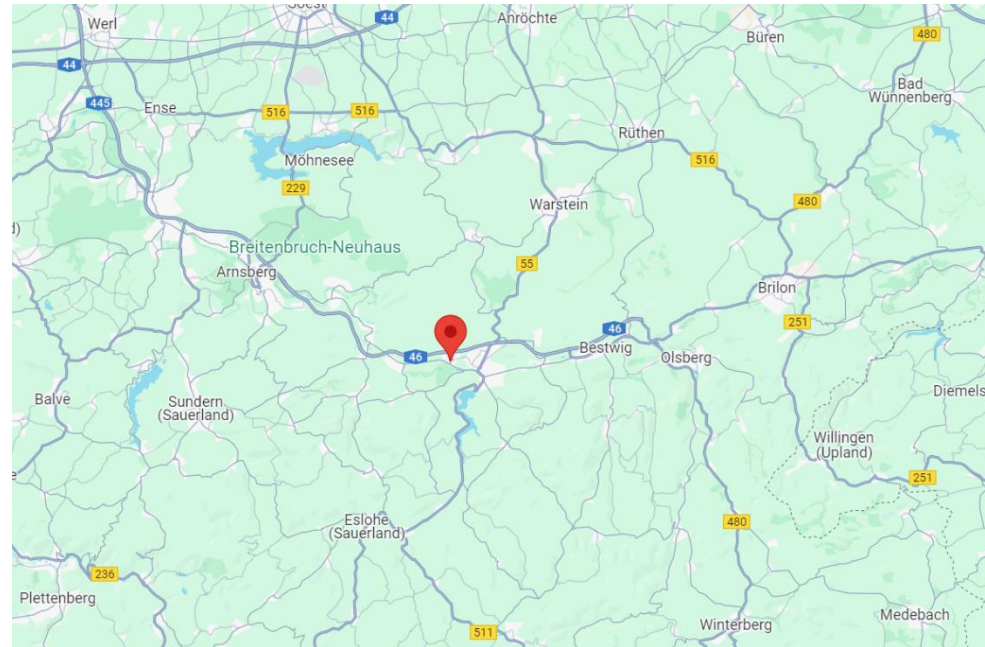
---







Home	1
Objektdaten	2
Objektbeschreibung	3
Flächenaufstellung	4
Bebauungsplan	5
Flurkarte	6
Grundriss	7
Brandschutz	8
<b>Impressionen</b>	<b>10</b>
Lage	11
Persönliche Notizen	12
Kontakt	13
AGB	14



# Lage

Home	1
Objektdaten	2
Objektbeschreibung	3
Flächenaufstellung	4
Bebauungsplan	5
Flurkarte	6
Grundriss	7
Brandschutz	8
Impressionen	10
<b>Lage</b>	<b>11</b>
Persönliche Notizen	12
Kontakt	13
AGB	14



	0,3 km		0,3 km
	12 km		3 km
	2,7 km		3 km

## Persönliche Notizen

---

Home	1
Objektdaten	2
Objektbeschreibung	3
Flächenaufstellung	4
Bebaaungsplan	5
Flurkarte	6
Grundriss	7
Brandschutz	8
Impressionen	10
Lage	11
<b>Persönliche Notizen</b>	<b>12</b>
Kontakt	13
AGB	14

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

Home	1
Objektdaten	2
Objektbeschreibung	3
Flächenaufstellung	4
Bebauungsplan	5
Flurkarte	6
Grundriss	7
Brandschutz	8
Impressionen	10
Lage	11
Persönliche Notizen	12
<b>Kontakt</b>	<b>13</b>
AGB	14

**Sebastian Wels**

sebastian.wels@haus-kentrop.de

Mobil 0178 – 791 45 05

Telefon 02381 – 97 29 300

Fax 02381 – 97 29 301

www.haus-kentrop.de

Das Angebot ist vertraulich zu behandeln und nicht zur Weitergabe an Dritte bestimmt.

Alle in dieser Broschüre/diesem Dokument enthaltenen Angaben wurden von der Haus Kentrop GmbH nur für Marketingzwecke und allgemeine Informationen erstellt. Die Haus Kentrop GmbH übernimmt keinerlei Garantie oder Haftung für jegliche Art der bereitgestellten Informationen, die weder Anspruch auf Vollständigkeit noch auf Fehlerfreiheit erheben. Die Nutzer dieser Broschüre/dieses Dokuments sind dazu verpflichtet, die Richtigkeit der Angaben eigenständig zu überprüfen. Daher erfolgen die Angaben unter Ausschluss jeglicher Haftung oder Garantie.

Home	1	1. Unsere Angebote erfolgen aufgrund der uns vom Auftraggeber erteilten Auskünfte. Eine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit können wir nicht übernehmen. Irrtum und Zwischenverkauf/Vermietung bleiben vorbehalten.
Objektdaten	2	2. Der Maklervertrag mit uns/oder unserem Beauftragten kommt entweder durch schriftliche Vereinbarung oder auch durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit in Kenntnis und auf der Basis des Ihnen vorliegenden Objekt-Exposés und seiner Bedingungen oder von uns erteilter Auskünfte zustande.
Objektbeschreibung	3	3. Alle Angebote und sonstigen Mitteilungen sind nur für den Adressaten bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Erfolgt gleichwohl eine Weitergabe an Dritte und kommt dadurch ein Vertrag zustande, so kann der Adressat - unbeschadet weiterer Schadensersatzansprüche Schadensersatz in Höhe der vereinbarten Provision schulden.
Flächenaufstellung	4	4. Ist dem Adressaten eine nachgewiesene Vertragsabschlussgelegenheit bekannt, hat er dies unter Offenlegung der Informationsstelle unverzüglich mitzuteilen.
Bebauungsplan	5	5. Unser Provisionsanspruch wird nicht dadurch berührt, dass statt des ursprünglich beabsichtigten Geschäfts ein anderes zustande kommt (Kauf statt Miete oder umgekehrt, Erwerb in der Zwangsversteigerung statt Kauf, u. a.), sofern der wirtschaftliche Erfolg nicht wesentlich von unserem Angebot abweicht. Das gleiche gilt, wenn mit dem Käufer bzw. Verkäufer oder dem Mieter bzw. Vermieter ein anderes Geschäft als das beabsichtigte zustande kommt.
Flurkarte	6	6. Der Empfänger eines Angebots, dem das angebotene Verkaufs- oder Vermietungsobjekt bereits bekannt ist, ist verpflichtet, uns dies unverzüglich –spätestens innerhalb von 3 Tagen – schriftlich anzuzeigen. Unterlässt er diese Anzeige, ist er im Falle eines Vertragsabschlusses über das im Angebot nachgewiesene Objekt zu Zahlung der vereinbarten Provision verpflichtet.
Grundriss	7	7. Kommt es aufgrund der Tätigkeit des Maklers zum Abschluss eines Vertrages (z. B. Kauf, Miete, Pacht), wird die ortsübliche Provision geschuldet sofern keine abweichende Vereinbarung getroffen wird. Dies gilt auch dann, wenn die Bedingungen des Vertrags von den in dem überlassenen Angebot genannten Konditionen abweichen oder wenn der Erwerb durch Zuschlag in einer Zwangsversteigerung erfolgt. Ein Provisionsanspruch entsteht auch, wenn der Vertrag erst nach Vertragsbeendigung abgeschlossen wird. Der Provisionsanspruch ist mit dem Vertragsabschluss über das nachgewiesene bzw. vermittelte Objekt fällig.
Brandschutz	8	
Impressionen	10	
Lage	11	
Persönliche Notizen	12	
Kontakt	13	
<b>AGB</b>	<b>14</b>	