

# Vermietungsexposé

## Gefahrstofflager | Paderborn

*Lagermöglichkeit für Gefahrstoffe | 14 Rampen | A33 – 0,4 km*

Provisionspflichtiges Angebot



Obj Nr: 1587

## Objektdaten

---

		<b>Grundstücksfläche:</b>	<b>ca. 54.400 m<sup>2</sup></b>
		Dachart:	Flachdächer
		<u>Hallenabschnitt 1:</u>	ca. 10.000 m <sup>2</sup> Logistiklagerfläche
Home	1	Hallen Höhe:	ca. 11,5 m max. Lagerguthöhe
<b>Objektdaten</b>	<b>2</b>		
Objektbeschreibung	3	<u>Hallenabschnitt 2:</u>	ca. 10.300 m <sup>2</sup> Logistiklagerfläche
Bebauungsplan	4	Hallen Höhe:	ca. 11,5 m max. Lagerguthöhe
Flurkarte	5		WGK3 Lagerung möglich (Gefahrstofflager)
Impressionen	6-7	<b>Gesamt:</b>	<b>ca. 20.300 m<sup>2</sup></b>
Lage	8	Heizung:	Gasheizung
Kontakt	9	Rampen:	14
AGB	10	Beleuchtung:	LED
		Courtage:	3 % des beurkundeten Kaufpreises zzgl MwSt.

## Objektbeschreibung

Ab Frühjahr 2024 steht im Logistikzentrum Terminal 3 in Paderborn eine moderne Lagerfläche von ca. 20.300 m<sup>2</sup> zur Verfügung, aufgeteilt in zwei Hallen mit ca. 10.000 m<sup>2</sup> bzw. 10.300 m<sup>2</sup> und einer Hallenhöhe von 11,5 m. Hallenabschnitt 2 bietet zudem die Möglichkeit, Gefahrstoffe der WGK3 zu lagern, insbesondere aus der Gefahrgutklasse 9, wie z.B. Lithiumbatterien, genetisch veränderte Mikroorganismen und Asbest.

Das Logistikzentrum ist mit einer Gasheizung, LED-Beleuchtung und 14 Rampen für effizientes Be- und Entladen ausgestattet. Durch die hervorragende Anbindung an das Autobahnnetz und eine Tunnelverbindung zum Speditionsterminal sind über 80 europäische Ziele täglich erreichbar. So unterstützt das Zentrum Ihre globalen Supply-Chain-Lösungen mit internationalen Transportservices.

Home	1
Objektdaten	2
Objektbeschreibung	3
Bebauungsplan	4
Flurkarte	5
Impressionen	6-7
Lage	8
Kontakt	9
AGB	10

**LAGERUNG**

-  Lagerung von Waren der Gefahrenstoffklasse 9 (M4)
-  Wareneingangsprüfung WEP I nach Standards
-  Eigene Ladestelle für optimale Ladezustände während der Lagerung (> 10% und 80%)
-  Abstandsregelungen für Lagerregale zur optimalen Belüftung und Brandprävention
-  Spezielles Equipment zur Brandbekämpfung
-  24/7 Temperaturmonitoring

-  **Nutzung von Luft-Wärmepumpen in Halle und Büroeinbau**
-  **Trafo mit Solareinspeisung**
-  **Factory Mutual Sprinkleranlage**
-  **Anlagenautomation**
-  **LED-Hallenbeleuchtung**
-  **Einsparung von Emissionen durch Tunnelverbindung**



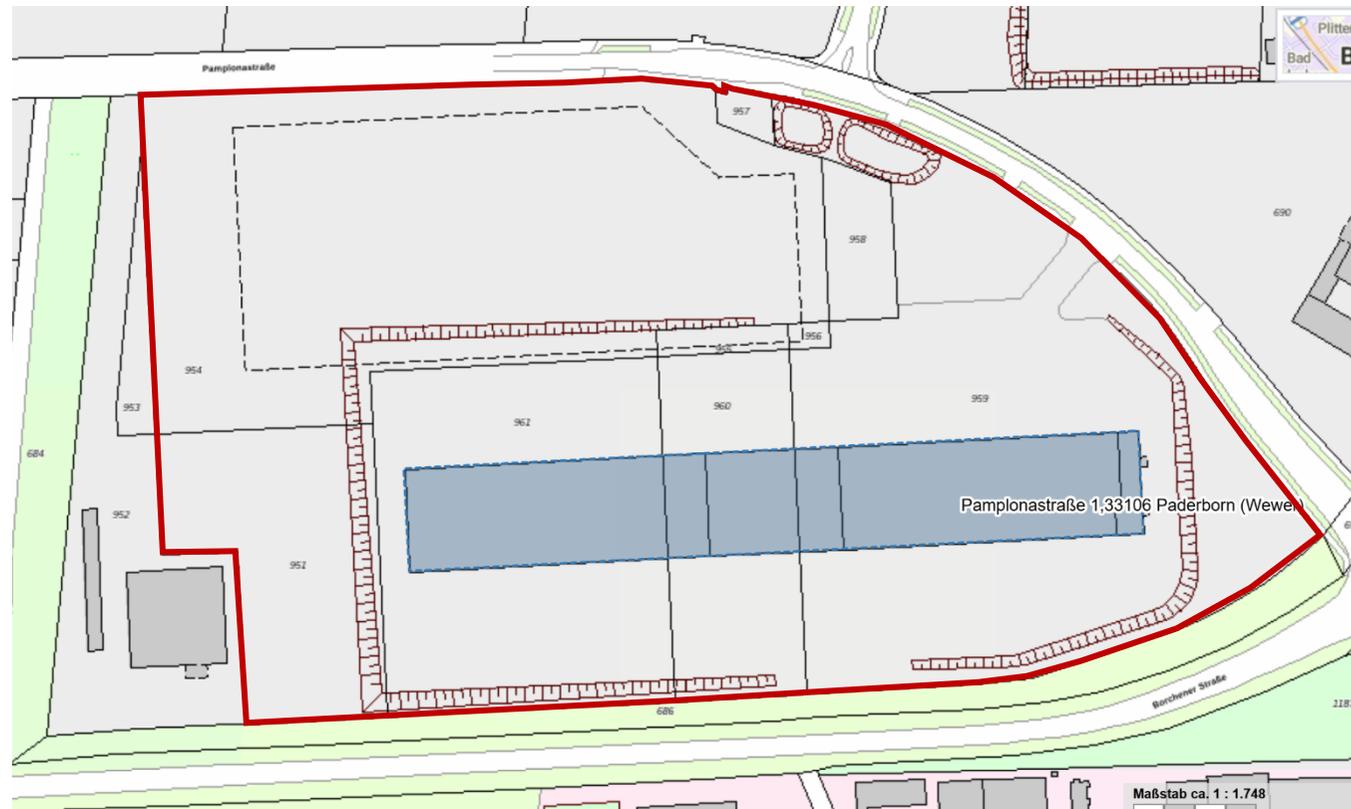
# Bebauungsplan

Home	1
Objektdaten	2
Objektbeschreibung	3
Bebauungsplan	4
Flurkarte	5
Impressionen	6-7
Lage	8
Kontakt	9
AGB	10



[Bebauungsplan Paderborn](#)

Home	1
Objektdaten	2
Objektbeschreibung	3
Bebauungsplan	4
Flurkarte	5
Impressionen	6-7
Lage	8
Kontakt	9
AGB	10



# Impressionen

---

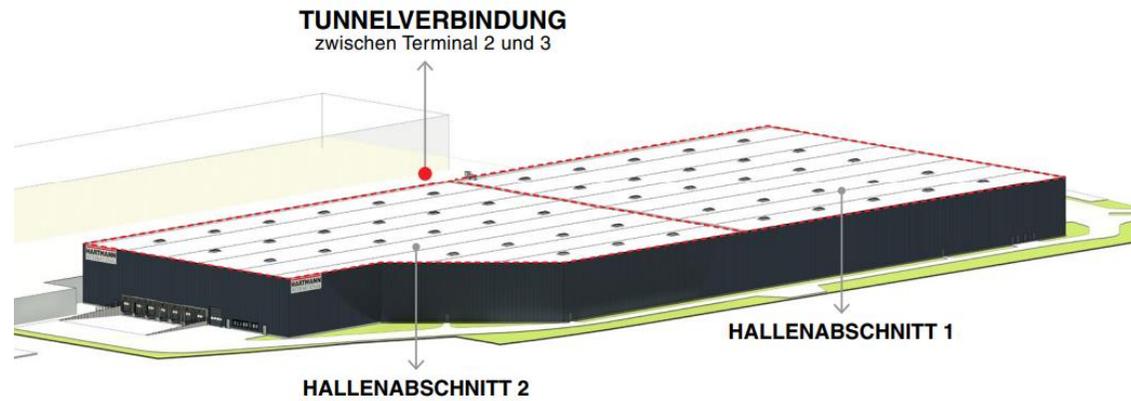
Home	1
Objektdaten	2
Objektbeschreibung	3
Bebauungsplan	4
Flurkarte	5
Impressionen	6-7
Lage	8
Kontakt	9
AGB	10



# Impressionen

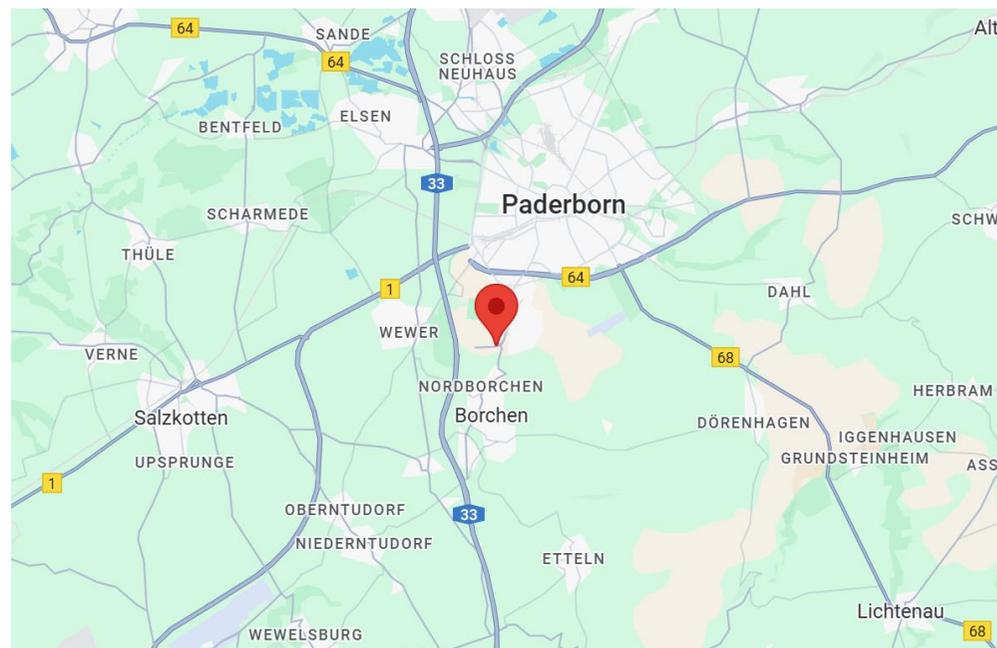
---

Home	1
Objektdaten	2
Objektbeschreibung	3
Bebauungsplan	4
Flurkarte	5
Impressionen	6-7
Lage	8
Kontakt	9
AGB	10



# Lage

Home	1
Objektdaten	2
Objektbeschreibung	3
Bebauungsplan	4
Flurkarte	5
Impressionen	6-7
Lage	8
Kontakt	9
AGB	10



ENTFERNUNG VOM TERMINAL 3	
<b>Autobahnnetz (A33)</b>	ca. 0,4 km
<b>Hamburg Hafen</b>	ca. 280 km
<b>Rotterdam Hafen</b>	ca. 350 km
<b>Frankfurt Airport</b>	ca. 280 km
<b>Duisport Bahnhof</b>	ca. 160 km
<b>Flughafen Paderborn-Lippstadt</b>	ca. 17 km

<b>A33</b>	0,4 km		74 m
<b>A2</b>	39,7 km		5,1 km
<b>B64</b>	4,1 km		5 km

Home	1	Sebastian Wels
Objektdaten	2	
Objektbeschreibung	3	sebastian.wels@haus-kentrop.de
Bebauungsplan	4	
Flurkarte	5	Mobil 0178 – 791 45 05
Impressionen	6-7	Telefon 02381 – 97 29 300
Lage	8	Fax 02381 – 97 29 301
Kontakt	9	
AGB	10	www.haus-kentrop.de

Das Angebot ist vertraulich zu behandeln und nicht zur Weitergabe an Dritte bestimmt.

Alle in dieser Broschüre/diesem Dokument enthaltenen Angaben wurden von der Haus Kentrop GmbH nur für Marketingzwecke und allgemeine Informationen erstellt. Die Haus Kentrop GmbH übernimmt keinerlei Garantie oder Haftung für jegliche Art der bereitgestellten Informationen, die weder Anspruch auf Vollständigkeit noch auf Fehlerfreiheit erheben. Die Nutzer dieser Broschüre/dieses Dokuments sind dazu verpflichtet, die Richtigkeit der Angaben eigenständig zu überprüfen. Daher erfolgen die Angaben unter Ausschluss jeglicher Haftung oder Garantie.

Home	1
Objektdaten	2
Objektbeschreibung	3
Bebauungsplan	4
Flurkarte	5
Impressionen	6-7
Lage	8
Kontakt	9
AGB	10

1. Unsere Angebote erfolgen aufgrund der uns vom Auftraggeber erteilten Auskünfte. Eine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit können wir nicht übernehmen. Irrtum und Zwischenverkauf/Vermietung bleiben vorbehalten.
2. Der Maklervertrag mit uns/oder unserem Beauftragten kommt entweder durch schriftliche Vereinbarung oder auch durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit in Kenntnis und auf der Basis des Ihnen vorliegenden Objekt-Exposés und seiner Bedingungen oder von uns erteilter Auskünfte zustande.
3. Alle Angebote und sonstigen Mitteilungen sind nur für den Adressaten bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Erfolgt gleichwohl eine Weitergabe an Dritte und kommt dadurch ein Vertrag zustande, so kann der Adressat - unbeschadet weiterer Schadensersatzansprüche Schadensersatz in Höhe der vereinbarten Provision schulden.
4. Ist dem Adressaten eine nachgewiesene Vertragsabschlussgelegenheit bekannt, hat er dies unter Offenlegung der Informationsstelle unverzüglich mitzuteilen.
5. Unser Provisionsanspruch wird nicht dadurch berührt, dass statt des ursprünglich beabsichtigten Geschäfts ein anderes zustande kommt (Kauf statt Miete oder umgekehrt, Erwerb in der Zwangsversteigerung statt Kauf, u. a.), sofern der wirtschaftliche Erfolg nicht wesentlich von unserem Angebot abweicht. Das gleiche gilt, wenn mit dem Käufer bzw. Verkäufer oder dem Mieter bzw. Vermieter ein anderes Geschäft als das beabsichtigte zustande kommt.
6. Der Empfänger eines Angebots, dem das angebotene Verkaufs- oder Vermietungsobjekt bereits bekannt ist, ist verpflichtet, uns dies unverzüglich –spätestens innerhalb von 3 Tagen – schriftlich anzuzeigen. Unterlässt er diese Anzeige, ist er im Falle eines Vertragsabschlusses über das im Angebot nachgewiesene Objekt zu Zahlung der vereinbarten Provision verpflichtet.
7. Kommt es aufgrund der Tätigkeit des Maklers zum Abschluss eines Vertrages (z. B. Kauf, Miete, Pacht), wird die ortsübliche Provision geschuldet sofern keine abweichende Vereinbarung getroffen wird. Dies gilt auch dann, wenn die Bedingungen des Vertrags von den in dem überlassenen Angebot genannten Konditionen abweichen oder wenn der Erwerb durch Zuschlag in einer Zwangsversteigerung erfolgt. Ein Provisionsanspruch entsteht auch, wenn der Vertrag erst nach Vertragsbeendigung abgeschlossen wird. Der Provisionsanspruch ist mit dem Vertragsabschluss über das nachgewiesene bzw. vermittelte Objekt fällig.