

Vermietungssexposé Gewerbeobjekt | Bielefeld



Vielseitig Nutzbar | ca. 35.684 m² Grstk. | A2 – 3,4 km

Provisionspflichtiges Angebot

Obj Nr: 1760

Objektdaten

Anschrift: Bielefeld

Grundstücksfläche: ca. 35.684 m²

Hallenfläche 0-7: ca. 10.385 m²

Hallenfläche 8-11: ca. 7.775 m²

Hallenfläche: ca. 18.160 m² - inkl. Büro-/Santiärflächen

Büro-/Sozialfläche: ca. 1.122 m²

Bodenbelastung: ca. 5.000 kg/m²

Hallenhöhe: 6 m UKB

Tore: 7 Stück

Rampen: 14 Stück

Nettomietpreis: 4,00-4,50 €/m²

Courtage: Provisionsfrei

Home	1
Objektdaten	2
Objektbeschreibung	3
Lageplan	4
Grundriss	5
Impressionen	6
Lage	8
Kontakt	9
AGB	10

Objektbeschreibung

Home	1	
Objektdaten	2	Die Lagerflächen bieten eine lichte Höhe von 6,00 m (UKB), während die Bodenbelastung von 5.000 kg/m ²
Objektbeschreibung	3	auch anspruchsvollen Anforderungen gerecht wird. Zur technischen Ausstattung gehören Starkstromanschlüsse, eine Rauch- und Wärmeabzugsanlage (RWA) sowie eine Brandmeldeanlage (BMA). Die Beleuchtung der Hallen erfolgt durch energieeffiziente LED-Lichtbandleuchten der Marke ZUMTOBEL vom Typ TECTON, die für optimale Arbeitsbedingungen sorgen. Darüber hinaus ist die Installation einer Photovoltaikanlage (PVA) geplant, um die Nachhaltigkeit der Immobilie zu steigern.
Lageplan	4	Besondere Erwähnung verdienen die vorhandenen Bahnrampen in Halle 0 und Halle 10, deren Rückbau für das erste Quartal 2025 vorgesehen ist.
Grundriss	5	
Impressionen	6	
Lage	8	Das Grundstück, auf dem sich die Logistikanlage befindet, erstreckt sich über eine Fläche von 35.684 m ² und bietet damit ausreichend Raum für verschiedenste logistische Anforderungen.
Kontakt	9	
AGB	10	

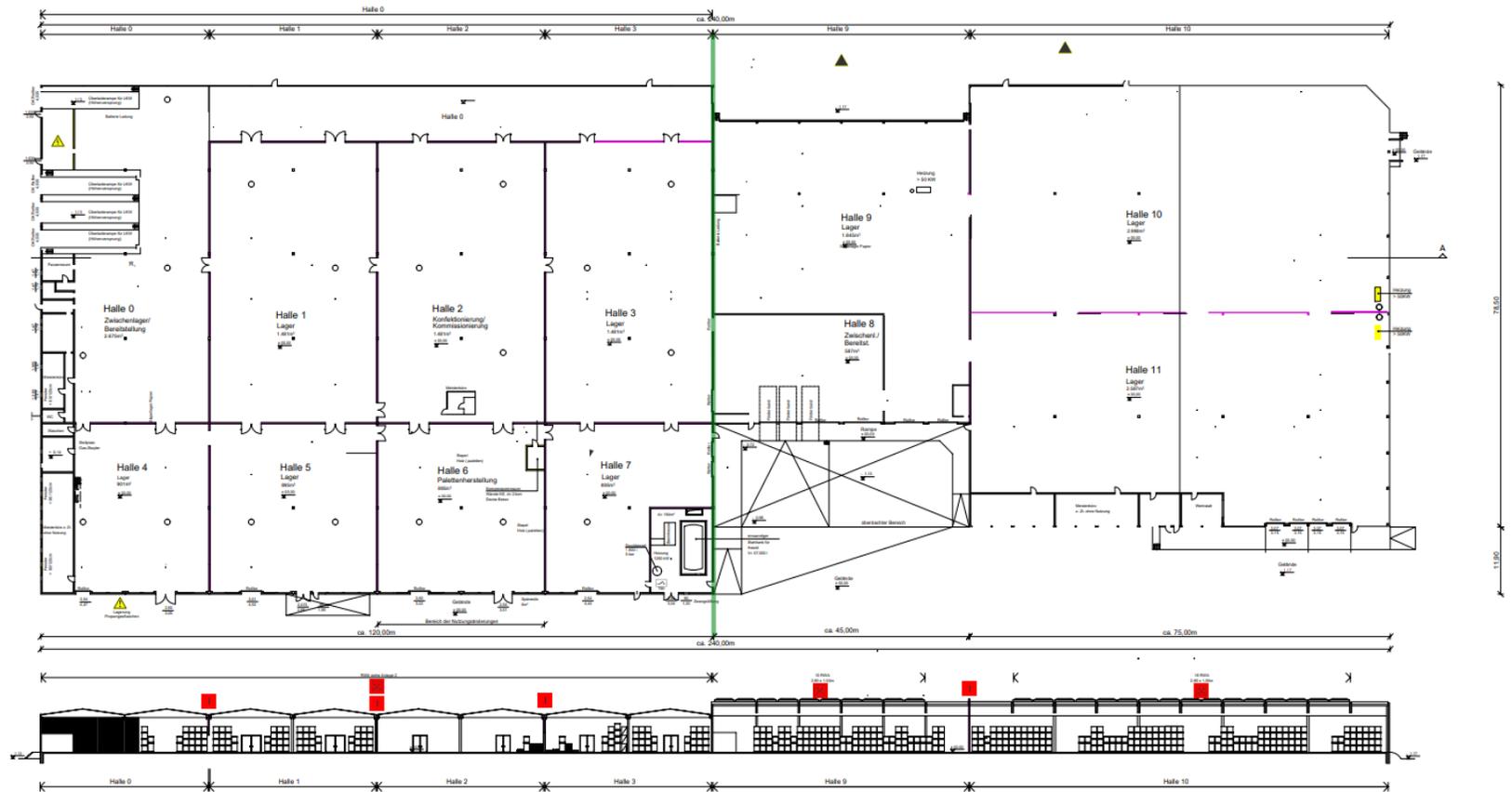
Lageplan

Home	1
Objektdaten	2
Objektbeschreibung	3
Lageplan	4
Grundriss	5
Impressionen	6
Lage	8
Kontakt	9
AGB	10



Grundriss

- Home 1
- Objektdaten 2
- Objektbeschreibung 3
- Lageplan 4
- Grundriss 5**
- Impressionen 6
- Lage 8
- Kontakt 9
- AGB 10



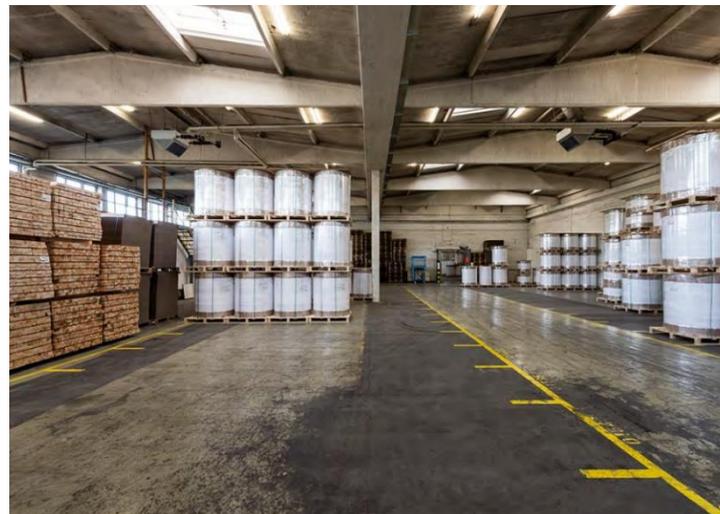
Impressionen

Home	1
Objektdaten	2
Objektbeschreibung	3
Lageplan	4
Grundriss	5
Impressionen	6
Lage	8
Kontakt	9
AGB	10



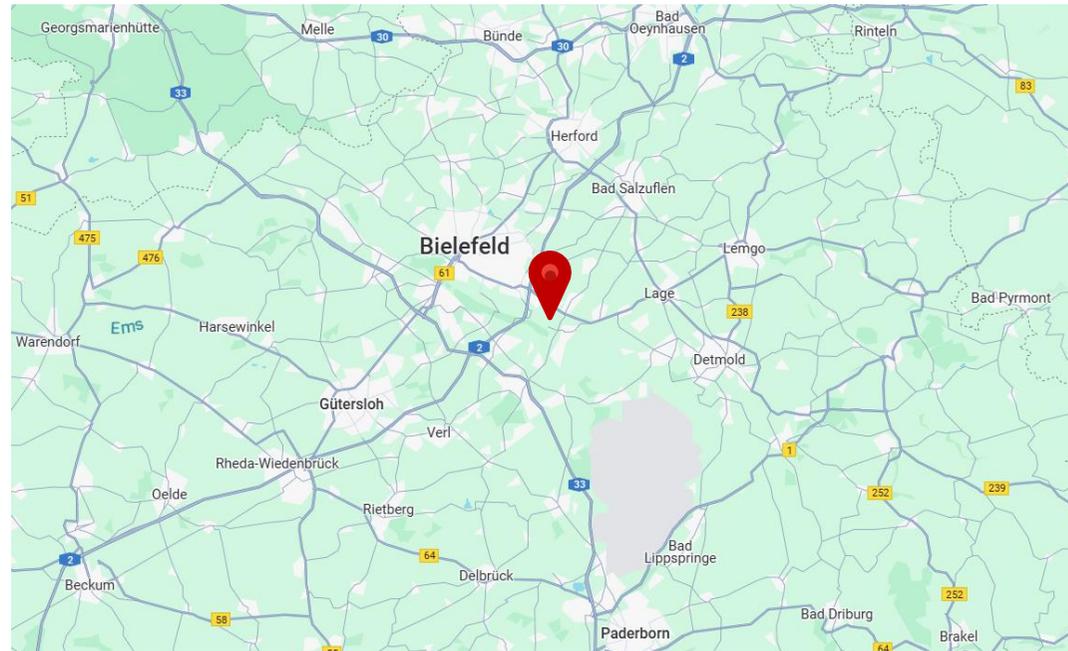
Impressionen

Home	1
Objektdaten	2
Objektbeschreibung	3
Lageplan	4
Grundriss	5
Impressionen	7
Lage	8
Kontakt	9
AGB	10



Lage

Home	1
Objektdaten	2
Objektbeschreibung	3
Lageplan	4
Grundriss	5
Impressionen	6
Lage	8
Kontakt	9
AGB	10



 A2	3,4 km		0,2 km
 A33	10 km		10 km
 B66	3 km		10 km

Home	1
Objektdaten	2
Objektbeschreibung	3
Lageplan	4
Grundriss	5
Impressionen	6
Lage	8
Kontakt	9
AGB	10



Sebastian Wels

sebastian.wels@haus-kentrop.de

Mobil 0178 – 791 45 05

Telefon 02381 – 97 29 300

Fax 02381 – 97 29 301

www.haus-kentrop.de

Das Angebot ist vertraulich zu behandeln und nicht zur Weitergabe an Dritte bestimmt.

Alle in dieser Broschüre/diesem Dokument enthaltenen Angaben wurden von der Haus Kentrop GmbH nur für Marketingzwecke und allgemeine Informationen erstellt. Die Haus Kentrop GmbH übernimmt keinerlei Garantie oder Haftung für jegliche Art der bereitgestellten

Informationen, die weder Anspruch auf Vollständigkeit noch auf Fehlerfreiheit erheben. Die Nutzer dieser Broschüre/dieses Dokuments sind dazu verpflichtet, die Richtigkeit der Angaben eigenständig zu überprüfen. Daher erfolgen die Angaben unter Ausschluss jeglicher Haftung oder Garantie.

Home	1
Objektdaten	2
Objektbeschreibung	3
Lageplan	4
Grundriss	5
Impressionen	6
Lage	8
Kontakt	9
AGB	10

1. Unsere Angebote erfolgen aufgrund der uns vom Auftraggeber erteilten Auskünfte. Eine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit können wir nicht übernehmen. Irrtum und Zwischenverkauf/Vermietung bleiben vorbehalten.
2. Der Maklervertrag mit uns/oder unserem Beauftragten kommt entweder durch schriftliche Vereinbarung oder auch durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit in Kenntnis und auf der Basis des Ihnen vorliegenden Objekt-Exposés und seiner Bedingungen oder von uns erteilter Auskünfte zustande.
3. Alle Angebote und sonstigen Mitteilungen sind nur für den Adressaten bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Erfolgt gleichwohl eine Weitergabe an Dritte und kommt dadurch ein Vertrag zustande, so kann der Adressat - unbeschadet weiterer Schadensersatzansprüche Schadensersatz in Höhe der vereinbarten Provision schulden.
4. Ist dem Adressaten eine nachgewiesene Vertragsabschlussgelegenheit bekannt, hat er dies unter Offenlegung der Informationsstelle unverzüglich mitzuteilen.
5. Unser Provisionsanspruch wird nicht dadurch berührt, dass statt des ursprünglich beabsichtigten Geschäfts ein anderes zustande kommt (Kauf statt Miete oder umgekehrt, Erwerb in der Zwangsversteigerung statt Kauf, u. a.), sofern der wirtschaftliche Erfolg nicht wesentlich von unserem Angebot abweicht. Das gleiche gilt, wenn mit dem Käufer bzw. Verkäufer oder dem Mieter bzw. Vermieter ein anderes Geschäft als das beabsichtigte zustande kommt.
6. Der Empfänger eines Angebots, dem das angebotene Verkaufs- oder Vermietungsobjekt bereits bekannt ist, ist verpflichtet, uns dies unverzüglich –spätestens innerhalb von 3 Tagen – schriftlich anzuzeigen. Unterlässt er diese Anzeige, ist er im Falle eines Vertragsabschlusses über das im Angebot nachgewiesene Objekt zu Zahlung der vereinbarten Provision verpflichtet.
7. Kommt es aufgrund der Tätigkeit des Maklers zum Abschluss eines Vertrages (z. B. Kauf, Miete, Pacht), wird die ortsübliche Provision geschuldet sofern keine abweichende Vereinbarung getroffen wird. Dies gilt auch dann, wenn die Bedingungen des Vertrags von den in dem überlassenen Angebot genannten Konditionen abweichen oder wenn der Erwerb durch Zuschlag in einer Zwangsversteigerung erfolgt. Ein Provisionsanspruch entsteht auch, wenn der Vertrag erst nach Vertragsbeendigung abgeschlossen wird. Der Provisionsanspruch ist mit dem Vertragsabschluss über das nachgewiesene bzw. vermittelte Objekt fällig.