

# Vermietungsexposé Logistikstandort | Mülheim

*Gleisanschluss | 24/7 Nutzung | A40 – 3 km*

Provisionspflichtiges Angebot

## Objektdaten

---

Gebietsausweisung: GE-Gebiet – BimSchg Genehmigung 24/7 Nutzung

Baujahr: 2005-2007

**Grundstücksfläche:** ca. 20.000 m<sup>2</sup>

Halle 2: ca. 3.118 m<sup>2</sup>

Halle 2: ca. 1.555 m<sup>2</sup>

Halle 3: ca. 1.992 m<sup>2</sup>

**Gesamtfläche:** ca. 6.665 m<sup>2</sup>

Tore: 7 Stück

Hallenhöhe: 7-14 m

Mietpreis: Halle 2: 6,50 €/m<sup>2</sup> zzgl. Ust.

Halle 3: 6,00 €/m<sup>2</sup> zzgl. Ust.

Courtage: Provisionsfrei

Home	1
Objektdaten	2
Objektbeschreibung	3
Bebauungsplan	4
Impressionen	5
Lage	8
Persönliche Notizen	9
Kontakt	10
AGB	11

Im Herzen von Nordrhein-Westfalen, in Mülheim an der Ruhr, bieten wir Ihnen herausragende Lager- und Produktionsflächen zur sofortigen Nutzung an. Diese Flächen befinden sich in einer erstklassigen Lage im Mülheimer Hafen und sind ideal für Unternehmen, die eine flexible und gut angebundene Logistikhösung suchen.

Home	1
Objektdaten	2
<b>Objektbeschreibung</b>	<b>3</b>
Bebauungsplan	4
Impressionen	5
Lage	8
Persönliche Notizen	9
Kontakt	10
AGB	11

Halle 2, die 2007 erbaut wurde, verfügt im Erdgeschoss über eine großzügige Lager- und Logistikfläche von 3.118 m<sup>2</sup> sowie eine Freifläche von 1.555 m<sup>2</sup>. Beide Flächen sind sofort verfügbar. Zusätzlich steht in Halle 3, Baujahr 2005, eine Lager- und Produktionsfläche von 1.992 m<sup>2</sup> im Erdgeschoss ebenfalls zur sofortigen Nutzung bereit.

Ein weiterer Vorteil dieser Flächen ist die Genehmigung zur 24/7-Nutzung gemäß dem Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG). Zudem besteht die Möglichkeit eines Gleisanschlusses, was die logistische Effizienz weiter steigert.

Nutzen Sie diese Gelegenheit und sichern Sie sich flexible und gut angebundene Logistik- und Produktionsflächen in Top-Lage.

Home	1
Objektdaten	2
Objektbeschreibung	3
<b>Bebauungsplan</b>	<b>4</b>
Impressionen	5
Lage	8
Persönliche Notizen	9
Kontakt	10
AGB	11

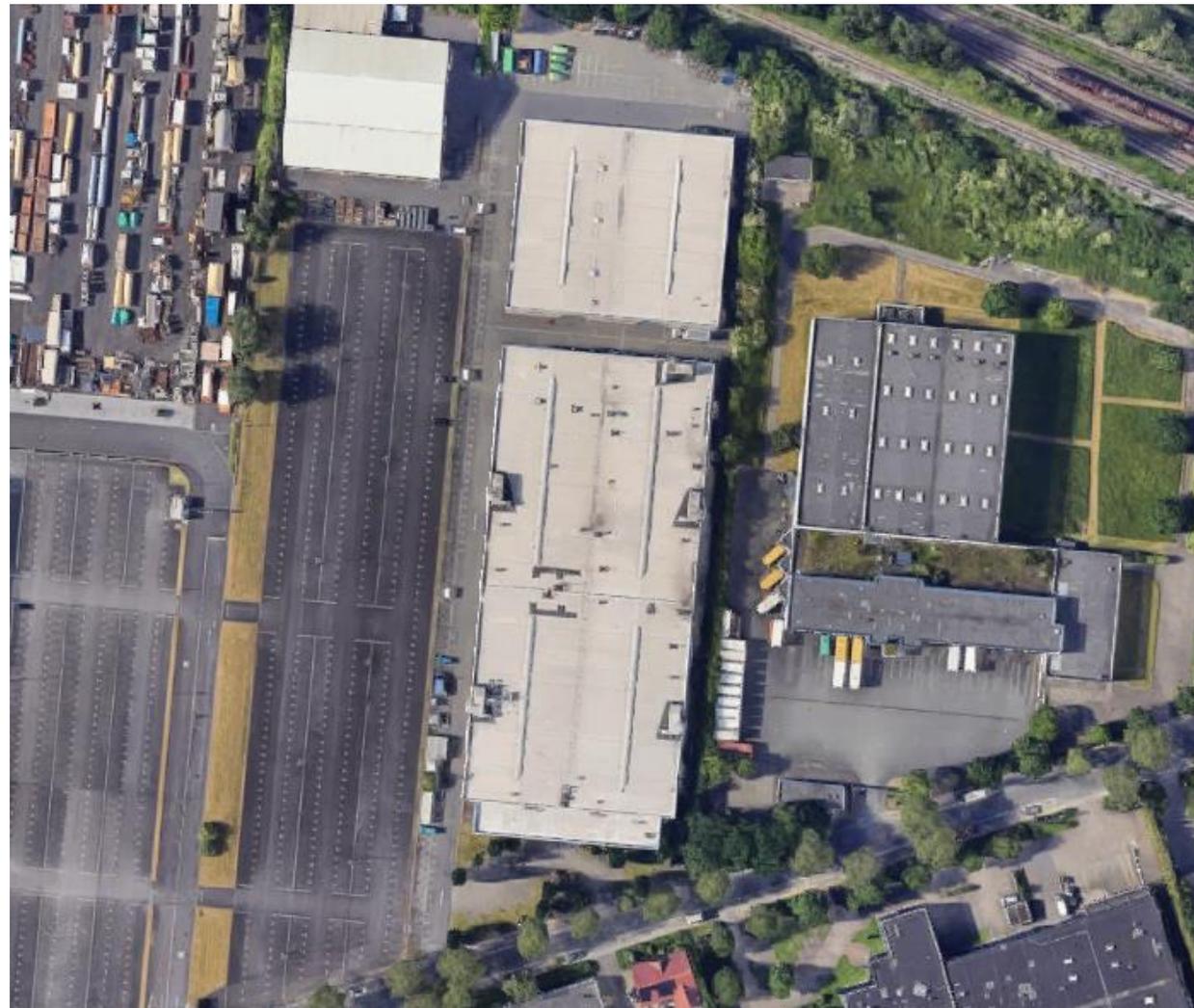


[Bebauungsplan | Mülheim an der Ruhr](#)

Home	1
Objektdaten	2
Objektbeschreibung	3
Bebauungsplan	4
<b>Impressionen</b>	<b>5</b>
Lage	8
Persönliche Notizen	9
Kontakt	10
AGB	11



Home	1
Objektdaten	2
Objektbeschreibung	3
Bebauungsplan	4
<b>Impressionen</b>	<b>5</b>
Lage	8
Persönliche Notizen	9
Kontakt	10
AGB	11



# Impressionen

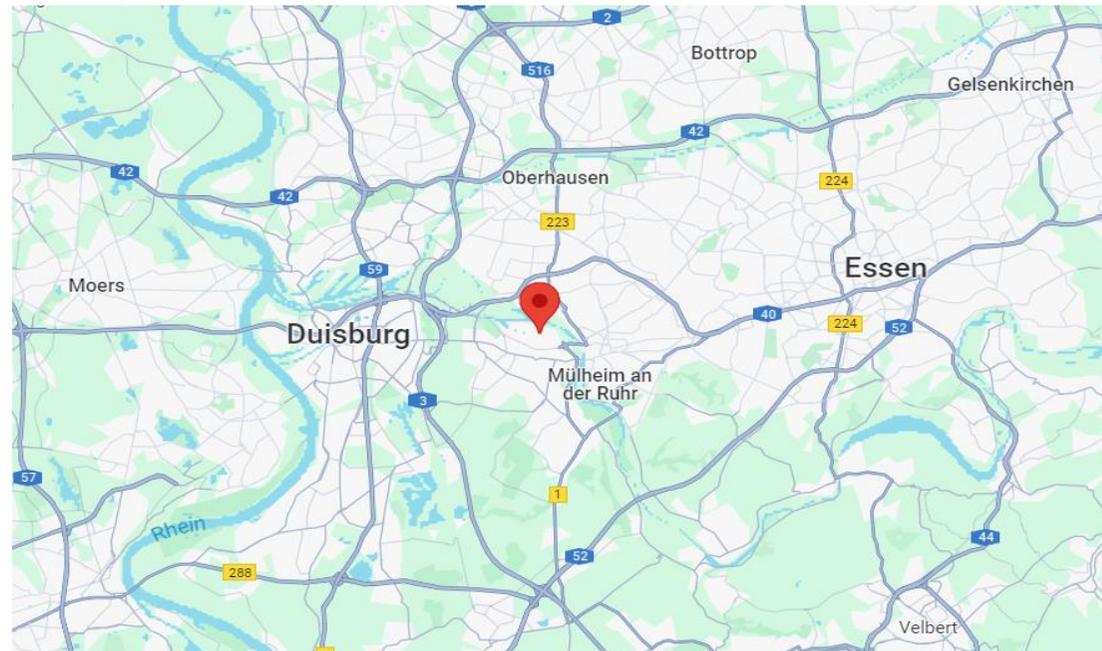
---

Home	1
Objektdaten	2
Objektbeschreibung	3
Bebauungsplan	4
<b>Impressionen</b>	<b>5</b>
Lage	8
Persönliche Notizen	9
Kontakt	10
AGB	11



# Lage

Home	1
Objektdaten	2
Objektbeschreibung	3
Bebauungsplan	4
Impressionen	5
<b>Lage</b>	<b>8</b>
Persönliche Notizen	9
Kontakt	10
AGB	11



<b>A3</b>	4 km		0,3 km
<b>A40</b>	3,9 km		3,1 km
<b>B223</b>	1,4 km		3 km



Home	1
Objektdaten	2
Objektbeschreibung	3
Bebauungsplan	4
Impressionen	5
Lage	8
Persönliche Notizen	9
<b>Kontakt</b>	<b>10</b>
AGB	11

**Sebastian Wels**

sebastian.wels@haus-kentrop.de

Mobil 0178 – 791 45 05

Telefon 02381 – 97 29 300

Fax 02381 – 97 29 301

www.haus-kentrop.de

Das Angebot ist vertraulich zu behandeln und nicht zur Weitergabe an Dritte bestimmt.

Alle in dieser Broschüre/diesem Dokument enthaltenen Angaben wurden von der Haus Kentrop GmbH nur für Marketingzwecke und allgemeine Informationen erstellt. Die Haus Kentrop GmbH übernimmt keinerlei Garantie oder Haftung für jegliche Art der bereitgestellten Informationen, die weder Anspruch auf Vollständigkeit noch auf Fehlerfreiheit erheben. Die Nutzer dieser Broschüre/dieses Dokuments sind dazu verpflichtet, die Richtigkeit der Angaben eigenständig zu überprüfen. Daher erfolgen die Angaben unter Ausschluss jeglicher Haftung oder Garantie.

Home	1
Objektdaten	2
Objektbeschreibung	3
Bebauungsplan	4
Impressionen	5
Lage	8
Persönliche Notizen	9
Kontakt	10
<b>AGB</b>	<b>11</b>

1. Unsere Angebote erfolgen aufgrund der uns vom Auftraggeber erteilten Auskünfte. Eine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit können wir nicht übernehmen. Irrtum und Zwischenverkauf/Vermietung bleiben vorbehalten.
2. Der Maklervertrag mit uns/oder unserem Beauftragten kommt entweder durch schriftliche Vereinbarung oder auch durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit in Kenntnis und auf der Basis des Ihnen vorliegenden Objekt-Exposés und seiner Bedingungen oder von uns erteilter Auskünfte zustande.
3. Alle Angebote und sonstigen Mitteilungen sind nur für den Adressaten bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Erfolgt gleichwohl eine Weitergabe an Dritte und kommt dadurch ein Vertrag zustande, so kann der Adressat - unbeschadet weiterer Schadensersatzansprüche Schadensersatz in Höhe der vereinbarten Provision schulden.
4. Ist dem Adressaten eine nachgewiesene Vertragsabschlussgelegenheit bekannt, hat er dies unter Offenlegung der Informationsstelle unverzüglich mitzuteilen.
5. Unser Provisionsanspruch wird nicht dadurch berührt, dass statt des ursprünglich beabsichtigten Geschäfts ein anderes zustande kommt (Kauf statt Miete oder umgekehrt, Erwerb in der Zwangsversteigerung statt Kauf, u. a.), sofern der wirtschaftliche Erfolg nicht wesentlich von unserem Angebot abweicht. Das gleiche gilt, wenn mit dem Käufer bzw. Verkäufer oder dem Mieter bzw. Vermieter ein anderes Geschäft als das beabsichtigte zustande kommt.
6. Der Empfänger eines Angebots, dem das angebotene Verkaufs- oder Vermietungsobjekt bereits bekannt ist, ist verpflichtet, uns dies unverzüglich –spätestens innerhalb von 3 Tagen – schriftlich anzuzeigen. Unterlässt er diese Anzeige, ist er im Falle eines Vertragsabschlusses über das im Angebot nachgewiesene Objekt zu Zahlung der vereinbarten Provision verpflichtet.
7. Kommt es aufgrund der Tätigkeit des Maklers zum Abschluss eines Vertrages (z. B. Kauf, Miete, Pacht), wird die ortsübliche Provision geschuldet sofern keine abweichende Vereinbarung getroffen wird. Dies gilt auch dann, wenn die Bedingungen des Vertrags von den in dem überlassenen Angebot genannten Konditionen abweichen oder wenn der Erwerb durch Zuschlag in einer Zwangsversteigerung erfolgt. Ein Provisionsanspruch entsteht auch, wenn der Vertrag erst nach Vertragsbeendigung abgeschlossen wird. Der Provisionsanspruch ist mit dem Vertragsabschluss über das nachgewiesene bzw. vermittelte Objekt fällig.